



Ajuntament d'Alió

Aprovació Inicial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ALIÓ, Àmbit PAU-1

EXP 2258-2014 MARÇ 2017

Promotor: AJUNTAMENT D'ALIÓ
Arquitecte: Francesc Albin i Collet, ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

ÍNDEX:

INFORMACIÓ.....	1
1. Introducció.....	1
2. Agents.....	1
3. Antecedents	1
4. Objecte	2
5. Normativa vigent.....	3
6. Estructura de la propietat.....	15
ORDENACIÓ	16
7. Objectius, descripció i justificació de la modificació	16
8. Compliment de les justificacions necessàries per a la modificació de les figures de planejament.....	19
9. Normativa modificada.....	20
10. Memòria social	26
11. Mobilitat sostenible.....	26
12. Agenda i avaluació econòmica	26
ANNEX 1. REGISTRE DE LA PROPIETAT.....	27
ANNEX 2. FINQUES INICIALS PER PROPIETARIS.....	28
ANNEX 3. PARCEL·LES RESULTANTS INDUSTRIALS PER PROPIETARIS	29

INFORMACIÓ

1. Introducció

El municipi d'Alió disposa d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 22 de gener de 2014, i publicat al DOGC el 16 d'abril de 2014.

L'àrea de la present Modificació afecta el Polígon d'Actuació en Sòl Urbà PAU-1. Es tracta d'un sector industrial situat al sud-est del nucli urbà, entre la carretera C-51 i la variant d'aquesta, en el que es milloren les infraestructures amb l'obtenció de sòl per a espais lliures públics.

2. Agents

Promotor: AJUNTAMENT D'ALIÓ

Arquitecte: Francesc Albin i Collet, ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

3. Antecedents

Entre la dècada dels 90 i els primers anys de la dècada dels 2000, i per tal de dotar el municipi d'Alió d'un sector industrial que donés resposta a la demanda existent en relació a les petites activitats industrials i/o comercials que ja existien en aquesta població i amb la voluntat de possibilitar la implantació de noves indústries i empreses auxiliars, es va preveure, en les anteriors NNSS un sector urbanístic industrial, mitjançant la creació d'un Pla Parcial (PP-1) conegut com a Polígon Industrial d'Alió, que possibilités la seva implantació i desenvolupament.

Al llarg dels anys aquesta figura de planejament s'anà executant si bé sempre va quedar per completar la consolidació de part del sistema viari i la seva urbanització, fet que no impedí la implantació d'algunes indústries, avui subsistents.

El vigent POUM municipal va transformar aquell Pla Parcial, en un polígon d'actuació urbanística, descrit com a "PAU-1", previst i regulat en l'art. 82 a) del text articulat.

Des dels inicis de l'execució de les obres d'urbanització fins a dia d'avui s'ha pogut constatar les greus dificultats i mancances de les que gaudeix aquest Polígon Industrial, i així com també la innecessarietat de part de la vialitat prevista en aquest sector urbanístic que res aporta o millora la dotació de serveis i/o la mobilitat en aquest Polígon, si a això s'afegeix la greu situació econòmica que viu el nostre país i de la que no es veu l'inici de la recuperació, fa que avui, i en un futur llunyà, resulti inviable econòmicament la finalització de l'actuació urbanística en aquest Polígon, per part de tots els propietaris, al comportar unes despeses econòmiques a les que els actuals empresaris-propietaris no puguin fer front i que impossibiliten el finalitzar les obres d'urbanització necessàries. Amb l'execució de les obres d'urbanització que manquen per executar es possibilitarà que les indústries actuals puguin regularitzar la seva situació en relació al procés d'autoritzacions ambientals i/o llicències i la implantació de noves indústries i activitats que es veuen frustrades per la manca de capacitat d'execució de les obres d'urbanització previstes i que a l'ensemble no resulta acreditada la seva necessitat.

És voluntat de l'Ajuntament d'Alió i dels propietaris sotasignats, procedir a la formulació d'una modificació puntual del PAU-1 industrial, previst en el vigent POUM, amb total col·laboració i participació de les parts, amb la voluntat de conjugar i satisfer els interessos públics i privats de forma plenament eficient i per tal d'evitar la pèrdua de temps i recursos que en res afavoreix al ple desenvolupament del municipi i al seu polígon industrial, atès que per totes les parts esdevé una voluntat manifesta resoldre aquesta situació històrica en la forma més ràpida possible en els termes establerts per la legislació urbanística vigent.

4. Objecte

Aquest document es desenvolupa amb l'objectiu de modificar puntualment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alió al PAU-1.

Es modifica l'ordenació del PAU-1 amb la finalitat de facilitar la gestió de les empreses de l'àmbit.



Ortofoto de l'àmbit superposat amb el planejament vigent

5. Normativa vigent

La normativa vigent correspon al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 22 de gener de 2014, i publicat al DOGC el 16 d'abril de 2014.

La normativa vigent en relació a les claus de zona industrial de l'àmbit i al PAU-1 és la següent:

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

SECCIÓ 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ

Article 79.-Indústria aïllada (clau 7B)

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona correspon a les àrees amb indústria aïllada en la parcel·la, on independentment de la seva mida hi poden haver un o diversos establiments.

2. SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableix una subzona:

i. Indústria aïllada, clau 7B

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació ⁽¹⁾	7B
Parcel·la mínima	1000 m2
Front mínim de parcel·la	15 m

⁽¹⁾ S'admet l'agrupació de parcel·les. Mitjançant estudis de detall es podran formar unitats d'edificació amb una longitud màxima de façana de 100 m, per a la ocupació de dos o més establiments. El nombre d'establiments no podrà ser superior al de parcel·les mínimes que continguin el sòl de la unitat. Es podran fer segregacions de parcel·les sempre i quan no resultin parcel·les inferiors a la mínima.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions d'edificació	7B
Tipus d'ordenació:	Edificació alineada a vial
Ocupació màxima	60%
Alçada reguladora màxima:	L'alçada màxima serà de 8.00m S'admet la construcció d'una planta altell fins a un màxim del 20% de l'ocupació en planta baixa. Els elements tècnics (xemeneies, torres, sitges, etc) podran superar aquesta alçada sempre i quan es justifiqui la seva necessitat. Es mantenen les volumetries i alçades existents per a

	parcel·les ja edificades.
Nombre màxim de plantes:	PB+1, si no s'indica altra cosa en els plànols d'ordenació.
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	Es prendrà per sota del cobriment de les naus, és a dir, en el punt d'arrencada de l'estructura de la coberta
Alçada lliure mínima (entre forjats):	
· soterrani	2,25 m
· planta baixa obra nova	3,50 m
· planta pis obra nova	2,70 m
Separacions mínimes	Es reconeixen totes les separacions actuals de les edificacions existents si no s'expressa el contrari en els plànols d'ordenació. En el cas de que no s'indiquin les separacions mínimes a l'indar (carrer, laterals i fons):
· al carrer	5,00 m
· als laterals de parcel·la	3,00 m
· al fons de parcel·la	3,00 m
Edificabilitat màxima	1.20 m ² st/m ² sl
Espai lliure d'edificació	Podran ser utilitzats per a estacionament, molls de càrrega i descàrrega, elements tècnics de les instal·lacions tals com dipòsits de combustible, ponts grua i similars
Ocupació de la planta soterrani	No pot sobrepassar la fondària màxima
Planta baixa	Segons s'estableix a les condicions generals
Planta coberta	S'admet la coberta plana que s'haurà d'integrar en el paisatge urbà en el que s'està intervenint.
Tanques	Es construiran amb mur opac de bloc de formigó fins a una alçada de 0.50m, i la resta fins a 2.00 m amb tela metàl·lica galvanitzada, enreixat o xarxa deploïè o perforada. La construcció del tancament comú a dues parcel·les anirà a càrrec de la indústria que primer s'estableixi i la segona abonarà a la primera les despeses proporcionals abans de construir qualsevol edificació

5. CONDICIONS ESTÈTIQUES

Condicions estètiques	7B
Composició, material i color de façana, mitgeres, baixants, canalons i fusteria	Es prohibeix deixar vista l'obra aparellada per ser recoberta. Es prohibeix expressament els remolinats, revocats o arrebossats sense pintar a les façanes exteriors.

6. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	7B
Ús principal	Industrial
Usos compatibles	Magatzem, tallers de reparació, estacions de servei i rentat de vehicles, garatges, oficina vinculada a l'activitat industrial, docent-cultural-social vinculat a l'activitat industrial. Un únic habitatge per parcel·la per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment i lligat a l'activitat principal, amb una superfície construïda mínima de 45 m ² i màxima de 130m ² . S'admeten 300m ² construïts de vivenda per a cada hectàrea de terreny com a màxim
Dotació mínima d'aparcament	1 plaça/100m ² útils ⁽²⁾

⁽¹⁾ Per a l'ús comercial són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, per tal d'implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers.

⁽²⁾ Les places d'aparcament per als grans establiments singulars seran d'un mínim de dues places per cada 100 m² construïts, segons l'art. 12 del Decret 378/2006

Article 80.-Indústria aïllada (clau 7C)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona correspon a les àrees amb indústria aïllada en la parcel·la, on independentment de la seva mida hi poden haver un o diversos establiments.

2. SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableix una subzona:

i. Indústria aïllada, clau 7C

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació ⁽¹⁾	7C
Parcel·la mínima	3000 m ²
Front mínim de parcel·la	30 m

⁽¹⁾ S'admet l'agrupació de parcel·les. Mitjançant estudis de detall es podran formar unitats d'edificació amb una longitud màxima de façana de 100 m, per a la ocupació de dos o més establiments. El nombre d'establiments no podrà ser superior al de parcel·les mínimes que continguin el sòl de la unitat. Es podran fer segregacions de parcel·les sempre i quan no resultin parcel·les inferiors a la mínima

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions d'edificació	7C
Tipus d'ordenació:	Edificació alineada a vial
Ocupació màxima	60%
Alçada reguladora màxima:	L'alçada màxima serà de 8.00m S'admet la construcció d'una planta altell fins a un màxim del 20% de l'ocupació en planta baixa. Els elements tècnics (xemeneies, torres, sitges, etc) podran superar aquesta alçada sempre i quan es justifiqui la seva necessitat. Es mantenen les volumetries i alçades existents per a parcel·les ja edificades.
Nombre màxim de plantes:	PB+1, si no s'indica altra cosa en els plànols d'ordenació
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	Es prendrà per sota del cobriment de les naus, és a dir, en el punt d'arrencada de l'estructura de la coberta
Alçada lliure mínima (entre forjats):	

· soterrani	2,25 m
· planta baixa obra nova	3,50 m
· planta pis obra nova	2,70 m
Separacions mínimes	Es reconeixen totes les separacions actuals de les edificacions existents si no s'expressa el contrari en els plànols d'ordenació. En el cas de que no s'indiquin les separacions mínimes a lindars (carrer, laterals i fons):
· al carrer	10,00 m
· als laterals de parcel·la	5,00 m
· al fons de parcel·la	5,00 m
Edificabilitat màxima	1.20 m ² st/m ² sl
Espai lliure d'edificació	Podran ser utilitzats per a estacionament, molls de càrrega i descàrrega, elements tècnics de les instal·lacions tals com dipòsits de combustible, ponts grua i similars
Ocupació de la planta soterrani	No pot sobrepassar la fondària màxima
Planta baixa	Segons s'estableix a les condicions generals
Planta coberta	S'admet la coberta plana que s'haurà d'integrar en el paisatge urbà en el que s'està intervenint.
Tanques	Es construïran amb mur opac de bloc de formigó fins a una alçada de 0.50m, i la resta fins a 2.00 m amb tela metàl·lica galvanitzada, enreixat o xarxa deploïè o perforada. La construcció del tancament comú a dues parcel·les anirà a càrrec de la indústria que primer s'estableixi i la segona abonarà a la primera les despeses proporcionals abans de construir qualsevol edificació

5. CONDICIONS ESTÈTIQUES

Condicions estètiques	7C
Composició, material i color de façana, mitgeres, baixants, canalons i fusteria	Es prohibeix deixar vista l'obra aparellada per ser recoberta. Es prohibeix expressament els remolinats, revocats o arrebossats sense pintar a les façanes exteriors.

6. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	7C
Ús principal	Industrial
Usos compatibles	Magatzem, tallers de reparació, estacions de servei i rentat de vehicles, garatges, oficina vinculada a l'activitat industrial, docent-cultural-social vinculat a l'activitat industrial. Un únic habitatge per parcel·la per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment i lligat a l'activitat principal, amb una superfície construïda mínima de 45 m² i màxima de 130m². S'admeten 300m² construïts de vivenda per a cada hectàrea de terreny com a màxim
Dotació mínima d'aparcament	1 plaça/100m ² útils ⁽²⁾

⁽¹⁾ Per a l'ús comercial són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, per tal d'implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers.

⁽²⁾ Les places d'aparcament per als grans establiments singulars seran d'un mínim de dues places per cada 100 m² construïts, segons l'art. 12 del Decret 378/2006

Article 81.-Indústria aïllada (clau 7D)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona correspon a les àrees amb indústria aïllada en la parcel·la, on independentment de la seva mida hi poden haver un o diversos establiments.

2. SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableix una subzona:

i. Indústria aïllada clau 7D

1. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació (1)	7D
Parcel·la mínima	7000 m ²
Front mínim de parcel·la	60 m

⁽¹⁾ S'admet l'agrupació de parcel·les. Mitjançant estudis de detall es podran formar unitats d'edificació amb una longitud màxima de façana de 100 m, per a la ocupació de dos o més establiments. El nombre d'establiments no podrà ser superior al de parcel·les mínimes que continguin el sòl de la unitat. Es podran fer segregacions de parcel·les sempre i quan no resultin parcel·les inferiors a la mínima

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions d'edificació	7D
Tipus d'ordenació:	Edificació aïllada
Ocupació màxima	60%
Alçada reguladora màxima:	L'alçada màxima serà de 8.00m S'admet la construcció d'una planta altell fins a un màxim del 20% de l'ocupació en planta baixa. Els elements tècnics (xemeneies, torres, sitges, etc) podran superar aquesta alçada sempre i quan es justifiqui la seva necessitat. Es mantenen les volumetries i alçades existents per a parcel·les ja edificades.
Nombre màxim de plantes:	PB+1, si no s'indica altra cosa en els plànols d'ordenació.
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	Es prendrà per sota del cobriment de les naus, és a dir, en el punt d'arrencada de l'estructura de la coberta

Alçada lliure mínima (entre forjats):	
· soterrani	2,25 m
· planta baixa obra nova	3,50 m
· planta pis obra nova	2,70 m
Separacions mínimes	Es reconeixen totes les separacions actuals de les edificacions existents si no s'expressa el contrari en els plànols d'ordenació. En el cas de que no s'indiquin les separacions mínimes a l'indar (carrer, laterals i fons):
· al carrer	10,00 m
· als laterals de parcel·la	5,00 m
· al fons de parcel·la	5,00 m
Edificabilitat màxima	1.20 m ² st/m ² sl
Espai lliure d'edificació	Podran ser utilitzats per a estacionament, molls de càrrega i descàrrega, elements tècnics de les instal·lacions tals com dipòsits de combustible, ponts grua i similars
Ocupació de la planta soterrani	No pot sobrepassar la l'ocupació màxima
Planta baixa	Segons s'estableix a les condicions generals
Planta coberta	S'admet la coberta plana que s'haurà d'integrar en el paisatge urbà en el que s'està intervenint.
Tanques	Es construiran amb mur opac de bloc de formigó fins a una alçada de 0.50m, i la resta fins a 2.00 m amb tela metàl·lica galvanitzada, enreixat o xarxa deploïe o perforada. La construcció del tancament comú a dues parcel·les anirà a càrrec de la indústria que primer s'estableixi i la segona abonarà a la primera les despeses proporcionals abans de construir qualsevol edificació

4. CONDICIONS ESTÈTIQUES

Condicions estètiques	7D
Composició, material i color de façana, mitgeres, baixants, canalons i fusteria.	Es prohibeix deixar vista l'obra aparellada per ser recoberta. Es prohibeix expressament els remolinats, revocats o arrebossats sense pintar a les façanes exteriors.

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	7D
Ús principal	Industrial.
Usos compatibles	Magatzem, tallers de reparació, estacions de servei i rentat de vehicles, garatges, oficina vinculada a l'activitat industrial, docent-cultural-social vinculat a l'activitat industrial. Un únic habitatge per parcel·la per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment i lligat a l'activitat principal, amb una superfície construïda mínima de 45 m² i màxima de 130m². S'admeten 300m² construïts de vivenda per a cada hectàrea de terreny com a màxim
Dotació mínima d'aparcament	1 plaça/100m ² útils

⁽¹⁾ Per a l'ús comercial són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, per tal d'implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers.

⁽²⁾ Les places d'aparcament per als grans establiments singulars seran d'un mínim de dues places per cada 100 m² construïts, segons l'art. 12 del Decret 378/2006

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

SECCIÓ 3. ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ

Article 82.-Polígons d'actuació i Plans Especials en Sòl urbà

1. Els Polígons d'actuació i plans especials que s'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el Sòl Urbà són els següents:

PAU-1

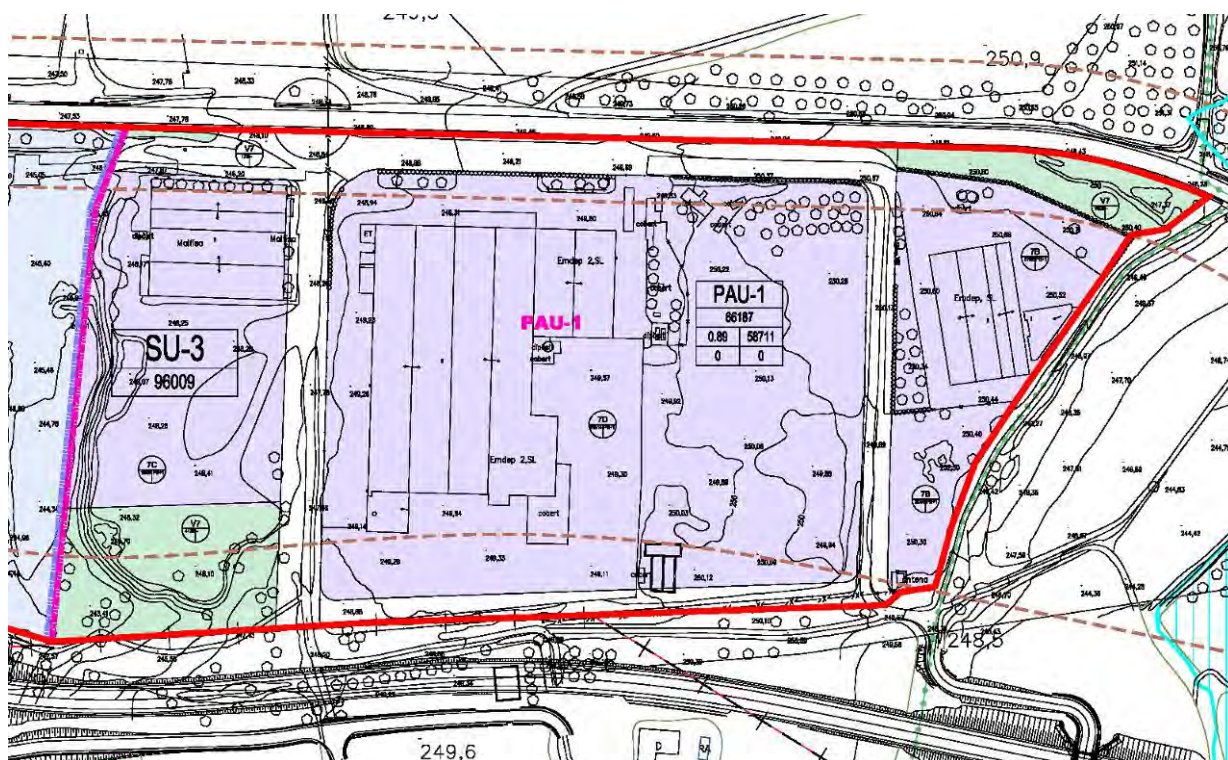
PAU-2

PAU-3

PAU-4

PE (industrial)

a. PAU-1



i. OBJECTIUS

- Desenvolupament urbà del sector industrial situat al sud-est del nucli urbà, entre la carretera C-51 i la futura variant d'aquesta. Correspon a la part est l'antiga SAU-8, del planejament anterior.

ii. JUSTIFICACIÓ

- Desenvolupament i consolidació d'un àrea del Sòl Urbà en un àmbit industrial millorant les infraestructures d'urbanització amb l'obtenció de sòl per a espais lliures públics.

iii. ÀMBIT:

- El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES:

PAU-1	Superfície	Percentatge
7B	7.826	11.82%
7C	9.586	14.48%
7D	31.514	47.61%
V	6.296	9.51%
X	10.965	16.57%
Total	66.187	100.00%

v. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS.

- Les marcades al plànol i segons el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- Edificabilitat bruta: la que resulti de l'aplicació dels paràmetres de la clau corresponent
- Sostre màxim: el que resulti de l'aplicació dels paràmetres de la clau corresponent

vi. CESSIONS:

- Espais lliures 6.296 m²
- Vials 10.965 m²

vii. CONDICIONS DE GESTIÓ:

- Es determina l'execució pel sistema de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica

viii. ALTRES:

- Es reservarà l'espai i s'instal·laran contenidors per a la recollida selectiva de residus sòlids urbans els quals hauran d'ésser de superfície o soterrats de conformitat amb les indicacions municipals.
- La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents.
- El 10% de l'aprofitament es cedirà urbanitzat a l'Ajuntament.
- Serà necessari tenir en compte tècniques per a disminuir els efectes negatius de la impermeabilització resultant de la urbanització i potenciar l'ús de la xerojardineria amb espècies autòctones als espais lliures.
- El promotor de la nova urbanització ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per totes les infraestructures de sanejament, depuració i abastament d'aigua que es generin, cosa que es farà mitjançant un conveni entre aquest, l'ACA i l'ajuntament corresponent. La signatura d'aquest conveni és condició necessària per a la favorabilitat de l'informe de planejament derivat, i per tant, s'ha de tenir en compte també dins el planejament proposat la necessitat de complimentar aquest requisit.
- El POUM imposa, d'acord amb l'art. 68.7 del RLU, l'obligació de conservar les obres d'urbanització, per raons de desproporció entre els costos i els tributs fins que l'àmbit no arribi a tenir consolidada l'edificació en dues terceres parts. A aquests efectes, el pla estableix un termini inicial màxim de cinc anys a partir de la recepció total o parcial de les obres d'urbanització, termini que únicament serà prorrogable, per acord municipal, per un període màxim de cinc anys més, si a la seva finalització no s'ha arribat al grau de consolidació de l'edificació indicat.
- El Polígon d'actuació haurà de recollir l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació

acústica de la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals d'urbanització.

- El Polígon d'actuació haurà de recollir l'obligació del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació definit en el projecte d'urbanització no afectarà negativament als usuaris de la carretera. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins els costos finals de la urbanització.

- No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a la carretera que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

6. Estructura de la propietat

L'estructura de la propietat del sòl és la següent:

DADES REGISTRALS			DADES CADASTRALS		SUPERFÍCIE AIXECAMENT	
Finca		Superfície (m2)	Referència cadastral	Superfície (m2)	Superfície inclosa al PAU-1 (m2)	
1	945	1.000	7229709CF5772N0001QX	1.223	1.344	2,03%
2	946	9.052	7229706CF5772G0001BT	9.862	9.845	14,87%
3	943	28.879	7229704CF5772G0000QR 7229704CF5772G0001WT	33.112	33.298	50,31%
4	996	4.110	7728901CF5772N0001UX	6.020	4.863	7,35%
5	1162	932			931	1,41%
6	1163	2.600	7229703CF5772G0001HT	1.907	1.755	2,65%
			43010A005000150000RX	726	651	0,98%
7	1161	14.043	43010A00500082	1.876	1.994	3,01%
			43010A005000630000RB	2.886	2.946	4,45%
			7229702CF5772G0001UT	1.887	426	0,65%
			vials		8.134	12,30%
total					66.187	100,00%

ORDENACIÓ

7.Objectius, descripció i justificació de la modificació

Aquesta Modificació varia l'ordenació del PAU-1 amb la finalitat de facilitar la gestió de les empreses de l'àmbit.

Principalment es disminueix la superfície de vialitat prevista en aquest polígon d'actuació a les necessitats reals d'aquest polígon industrial, que permeti i possibiliti la seva execució i finalització tant pel que fa a la xarxa viària com als serveis urbanístics bàsics i permeti la regularització de les indústries existents i la implantació de noves que actuïn de motor econòmic i facilitin el manteniment i la creació de nous llocs de treball en aquest municipi.



Ortofoto de l'àmbit superposat amb la Modificació

L'àmbit, que compta amb el Pla Parcial aprovat, presenta certs desajustos en el Projecte de Reparcel·lació. La present Modificació rectifica l'ordenació de l'àmbit per tal d'adaptar les parcel·les industrials existents a la delimitació registral. La Modificació pretesa no altera l'aprofitament urbanístic actualment existent en relació a les parcel·les d'aprofitament privat existents, donat que amb la Modificació les parcel·les industrials mantenen l'índex d'edificabilitat d'1.20 m² st/m² sl, respecte la superfície registral.

Amb la Modificació es redueix parcialment la superfície destinada a vialitat, alliberant-se part de la mateixa com a sistema viari, per a passar a constituir una parcel·la de titularitat municipal (parcel·la 7) sense aprofitament urbanístic. Es tracta d'una nova parcel·la registral que podrà ser alienada a favor dels propietaris col·lindants sense que això comporti que l'agrupació de la mateixa atorgui augment de sostre edificable.

És a dir, amb aquesta proposta, es procedeix a la regularització física de les parcel·les avui existents, donant com a resultat que aquestes tindran la superfície registral i l'aprofitament previst en el

planejament vigent, amb excepció de la nova parcel·la resultant 7, fruit de la reducció de la vialitat prevista i que passarà a ser de titularitat municipal i no tindrà aprofitament urbanístic.

Amb la reducció de la vialitat proposada no s'altera ni s'afecta la mobilitat del sector, reduint-se les càrregues d'urbanització i també les posteriors despeses de manteniment, el que sense alterar els paràmetres de mobilitat i seguretat, viabilitzarà econòmicament i facilitarà el que es pugui finalitzar les obres d'urbanització que manquen per executar i dotar a les parcel·les i indústries existents dels instruments legals necessaris en ordre a normalitzar la seva activitat.

Des dels inicis de l'execució de les obres d'urbanització fins a dia d'avui s'ha pogut constatar la innecessarietat de part de la vialitat prevista en aquest sector urbanístic i que en un futur llunyà, resulti inviable econòmicament la finalització de l'actuació urbanística en aquest Polígon, per part de tots els propietaris, al comportar unes despeses econòmiques a les que els actuals empresaris-propietaris no puguin fer front i que impossibiliten el finalitzar les obres d'urbanització necessàries. Amb l'execució de les obres d'urbanització que manquen per executar es possibilitarà que les indústries actuals puguin regularitzar la seva situació en relació al procés d'autoritzacions ambientals i/o llicències i la implantació de noves indústries i activitats que es veuen frustrades per la manca de capacitat d'execució de les obres d'urbanització previstes i que a l'ensem no resulta acreditada la seva necessitat. Actualment només està urbanitzat el vial més pròxim a la carretera C-51 (avinguda Cinto Verdaguer), des d'on s'accedeix a les quatre empreses que estan implantades en l'àmbit. La present Modificació redueix la superfície de vialitat i la concentra a la part nord i oest, facilitant així l'accés des de l'avinguda Cinto Verdaguer a les parcel·les industrials existents i als espais lliures públics i se suprimeixen els vials innecessaris que el planejament proposa a la part est i sud, ja que únicament donen continuïtat als vials interns del PAU-1, no serveixen d'accés a cap parcel·la industrial, no es connecten a cap vial d'àmbit superior i estan molt pròxims a la variant de la carretera C-51.

El planejament vigent proposa una zonificació amb les claus d'indústria aïllada 7B, 7C i 7D, segons la superfície i front mínims de parcel·la; i les separacions de l'edificació a carrer, laterals i fons de parcel·la. La Modificació proposa establir una única clau industrial que reflecteixi les condicions actuals de parcel·lació i edificació: indústria entre mitgeres o aïllada (7E). Aquesta clau defineix com a parcel·la mínima l'existent –que permet que s'agrupi i també que es divideixi en dues parcel·les sempre i quan la parcel·la sigui superior a 8.000 m²- i estableix el tipus d'ordenació en edificació entre mitgeres o aïllada amb una ocupació màxima del 80%.

Es conserva la ubicació dels espais lliures públics del planejament vigent, que s'augmenten lleugerament de superfície.

L'Ajuntament d'Alió, i de forma simultània, redactarà la modificació del projecte d'urbanització d'aquest sector urbanístic, amb la finalitat d'ajustar l'existent a la nova ordenació prevista; així com també la redacció d'un nou projecte de reparcel·lació, que en relació a les parcel·les d'aprofitament privat existents tindrà per objecte la regularització de la configuració de les finques, i en relació a la nova parcel·la resultant de la minoració de la vialitat prevista en l'ordenació vigent, el constituir una nova parcel·la registral, de titularitat municipal, sense aprofitament urbanístic.

La modificació del projecte d'urbanització haurà de preveure les obres necessàries per tal de finalitzar l'execució de les obres existents i així dotar de serveis i instal·lacions el polígon industrial.

El quadre comparatiu de superfícies de la Modificació del POUM amb el planejament vigent és el següent:

	POUM	Modificació
SUPERFÍCIES		
Zones		
7 Industrial		
7B Indústria aïllada	7.826 m2	
7C Indústria aïllada	9.586 m2	
7D Indústria aïllada	31.514 m2	
7E Indústria entre mitgeres o aïllada		52.434 m2
TOTAL zones	48.926 m2	52.434 m2
Sistemes		
V Zones verdes - Espais lliures	6.296 m2	6.301 m2
X Viari	10.965 m2	7.452 m2
TOTAL sistemes	17.261 m2	13.753 m2
TOTAL superfícies PAU-1	66.187 m2	66.187 m2
SOSTRE		
7 Industrial		
7B Indústria aïllada	9.391 m2	
7C Indústria aïllada	11.503 m2	
7D Indústria aïllada	37.817 m2	
7E Indústria entre mitgeres o aïllada		55.887 m2
TOTAL sostre PAU-1	58.711 m2	55.887 m2

8. Compliment de les justificacions necessàries per a la modificació de les figures de planejament

D'acord amb l'establert a l'article 97 del TRLUC, Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic, les propostes de modificació no es troben dins els supòsits de valoració negativa atès que :

- a) **No comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment** en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat ni es tracta de terrenys de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, ni de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge.
- b) **L'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació** establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) **L'ordenació proposada no comporta una actuació excepcional** d'acord amb el planejament territorial.
- d) **La proposta no suposa cap modificació dels interessos públics.** No disminueix la superfície ni la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Atès que la Modificació no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, es considera que no resta subjecta a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100 de l'TRLUC.

9. Normativa modificada

Es modifica la normativa afegint l'Article 81 bis.-Indústria entre mitgeres o aïllada (clau 7E) de la SECCIÓ 2 del TÍTOL III i modificant l'Article 82.-Polígons d'actuació i Plans Especials en Sòl urbà a l'apartat a (PAU-1) de la SECCIÓ 3 del TÍTOL III.

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

SECCIÓ 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ

Article 81 bis.-Indústria entre mitgeres o aïllada (clau 7E)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona ordena l'edificació industrial entre mitgeres o aïllada.

2. SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableix una subzona:

i. Indústria aïllada, clau 7E

2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació ^{(1) (2)}	7E
Parcel·la mínima	L'existent. ^{(1) (2)}

⁽¹⁾ S'admet l'agrupació de parcel·les.

⁽²⁾ Les parcel·les de superfície superior a 8.000 m2 es podran dividir en un màxim de dues parcel·les.

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions d'edificació	7E
Tipus d'ordenació:	Edificació entre mitgeres o aïllada
Ocupació màxima	80%
Alçada reguladora màxima:	L'alçada màxima serà de 8.00m S'admet la construcció d'una planta attell fins a un màxim del 20% de l'ocupació en planta baixa. Els elements tècnics (xemeneies, torres, sitges, etc) podran superar aquesta alçada sempre i quan es justifiqui la seva necessitat. Es mantenen les volumetries i alçades existents per a parcel·les ja edificades.
Nombre màxim de plantes:	PB+1, si no s'indica altra cosa en els plànols d'ordenació.
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	Es prendrà per sota del cobriment de les naus, és a dir, en el punt d'arrencada de l'estructura de la coberta

Alçada lliure mínima (entre forjats):	
· soterrani	2,25 m
· planta baixa obra nova	3,50 m
· planta pis obra nova	2,70 m
Separacions mínimes	Es reconeixen totes les separacions actuals de les edificacions existents si no s'expressa el contrari en els plànols d'ordenació. En el cas de que no s'indiquin les separacions mínimes a l'indar (carrer, laterals i fons):
· al carrer	10,00 m
· als laterals de parcel·la	5,00 m
· al fons de parcel·la	5,00 m
Edificabilitat màxima	La que resulti del sostre màxim segons plànol d'ordenació
Espai lliure d'edificació	Podran ser utilitzats per a estacionament, molls de càrrega i descàrrega, elements tècnics de les instal·lacions tals com dipòsits de combustible, ponts grua i similars
Ocupació de la planta soterrani	No pot sobrepassar la l'ocupació màxima
Planta baixa	Segons s'estableix a les condicions generals
Planta coberta	S'admet la coberta plana que s'haurà d'integrar en el paisatge urbà en el que s'està intervenint.
Tanques	Es construiran amb mur opac de bloc de formigó fins a una alçada de 0.50m, i la resta fins a 2.00 m amb tela metàl·lica galvanitzada, enreixat o xarxa deploïe o perforada. La construcció del tancament comú a dues parcel·les anirà a càrrec de la indústria que primer s'estableixi i la segona abonarà a la primera les despeses proporcionals abans de construir qualsevol edificació

4. CONDICIONS ESTÈTIQUES

Condicions estètiques	7E
Composició, material i color de façana, mitgeres, baixants, canalons i fusteria.	Es prohibeix deixar vista l'obra aparellada per ser recoberta. Es prohibeix expressament els remolinats, revocats o arrebossats sense pintar a les façanes exteriors.

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	7E
Ús principal	Industrial.
Usos compatibles	Magatzem, tallers de reparació, estacions de servei i rentat de vehicles, garatges, oficina vinculada a l'activitat industrial, docent-cultural-social vinculat a l'activitat industrial. Un únic habitatge per parcel·la per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment i lligat a l'activitat principal, amb una superfície construïda mínima de 45 m2 i màxima de 130m2. S'admeten 300m2 construïts de vivenda per a cada hectàrea de terreny com a màxim
Dotació mínima d'aparcament	1 plaça/100m ² útils ⁽²⁾

⁽¹⁾ Per a l'ús comercial són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, per tal d'implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers.

⁽²⁾ Les places d'aparcament per als grans establiments singulars seran d'un mínim de dues places per cada 100 m2 construïts, segons l'art. 12 del Decret 378/2006

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

SECCIÓ 3. ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ

Article 82.-Polígons d'actuació i Plans Especials en Sòl urbà

1. Els Polígons d'actuació i plans especials que s'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el Sòl Urbà són els següents:

PAU-1

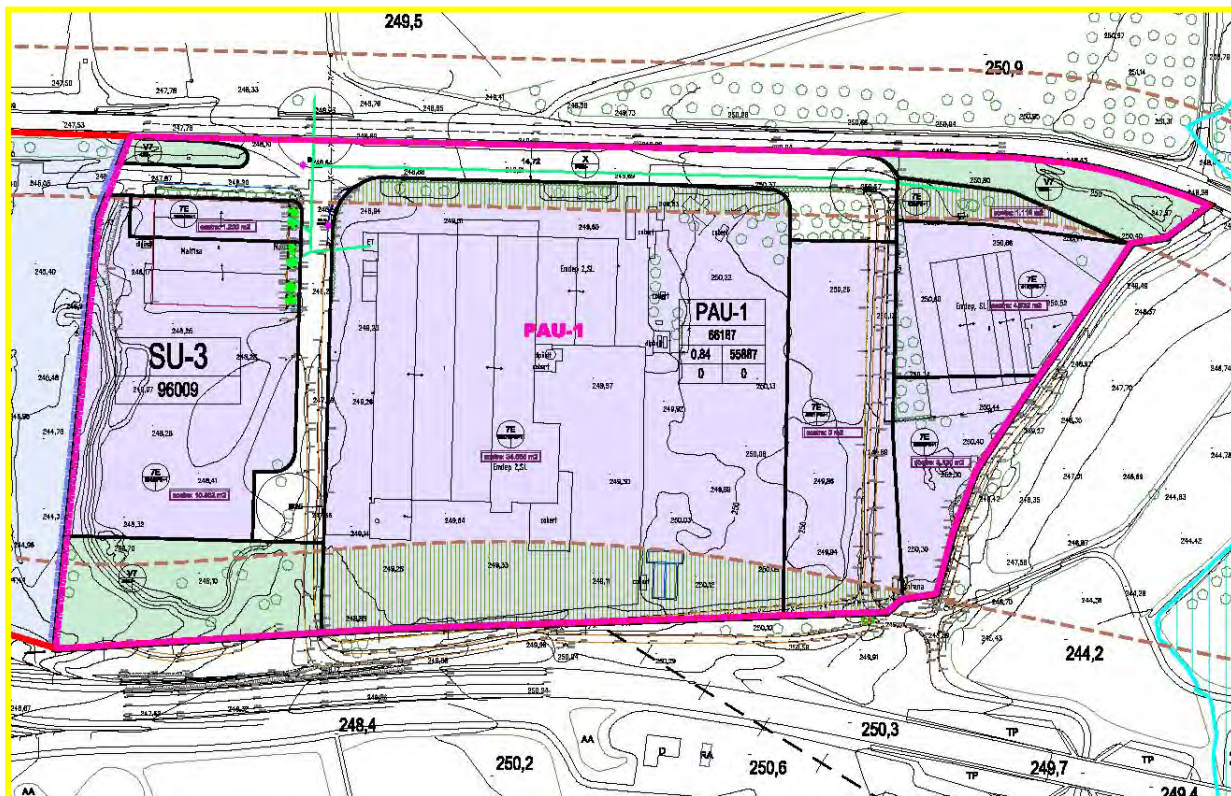
PAU-2

PAU-3

PAU-4

PE (industrial)

a. PAU-1



i. OBJECTIUS

- Desenvolupament urbà del sector industrial situat al sud-est del nucli urbà, entre la carretera C-51 i la futura variant d'aquesta. Correspon a la part est l'antiga SAU-8, del planejament anterior.

ii. JUSTIFICACIÓ

- Desenvolupament i consolidació d'un àrea del Sòl Urbà en un àmbit industrial millorant les infraestructures d'urbanització amb l'obtenció de sòl per a espais lliures públics.

iii. ÀMBIT:

- El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES:

PAU-1	Superfície	Percentatge
7E	52.434	79,22%
V	6.301	9,52%
X	7.452	11,26%
Total	66.187	100,00%

v. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS.

- Les marcades al plànol i segons el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- Edificabilitat bruta: la que resulti de l'aplicació dels paràmetres de la clau corresponent
- Sostre màxim: el que resulti de l'aplicació dels paràmetres de la clau corresponent

vi. CESSIONS:

· Espais lliures	6.301 m ²
· Vials	7.452 m ²

vii. CONDICIONS DE GESTIÓ:

- Es determina l'execució pel sistema de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica

viii. ALTRES:

- Es reservarà l'espai i s'instal·laran contenidors per a la recollida selectiva de residus sòlids urbans els quals hauran d'ésser de superfície o soterrats de conformitat amb les indicacions municipals.
- La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents.
- El 10% de l'aprofitament es cedirà urbanitzat a l'Ajuntament.
- Serà necessari tenir en compte tècniques per a disminuir els efectes negatius de la impermeabilització resultant de la urbanització i potenciar l'ús de la xerojardineria amb espècies autòctones als espais lliures.
- El promotor de la nova urbanització ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per totes les infraestructures de sanejament, depuració i abastament d'aigua que es generin, cosa que es farà mitjançant un conveni entre aquest, l'ACA i l'ajuntament corresponent. La signatura d'aquest conveni és condició necessària per a la favorabilitat de l'informe de planejament derivat, i per tant, s'ha de tenir en compte també dins el planejament proposat la necessitat de complimentar aquest requisit.
- El POUM imposa, d'acord amb l'art. 68.7 del RLU, l'obligació de conservar les obres d'urbanització, per raons de desproporció entre els costos i els tributs fins que l'àmbit no arribi a tenir consolidada l'edificació en dues terceres parts. A aquests efectes, el pla estableix un termini inicial màxim de cinc anys a partir de la recepció total o parcial de les obres d'urbanització, termini que únicament serà prorrogable, per acord municipal, per un període màxim de cinc anys més, si a la seva finalització no s'ha arribat al grau de consolidació de l'edificació indicat.
- El Polígon d'actuació haurà de recollir l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació acústica de la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals d'urbanització.

- El Polígon d'actuació haurà de recollir l'obligació del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació definit en el projecte d'urbanització no afectarà negativament als usuaris de la carretera. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins els costos finals de la urbanització.
- No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a la carretera que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

10.Memòria social

La Modificació no incideix en la construcció d'habitatge de protecció.

11.Mobilitat sostenible

La Modificació no incideix a l'objectiu de facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible.

12.Agenda i avaluació econòmica

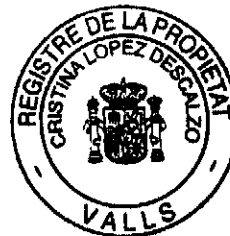
La present Modificació no suposa cap modificació de les determinacions contingudes a l'Agenda i avaluació econòmica del planejament vigent.

Alió, març de 2017



Francesc Albin i Collet
ALBIN ARQUITECTES SLP

ANNEX 1. REGISTRE DE LA PROPIETAT



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls a 23 de Enero de 2015.

Solicitante: AJUNTAMENT ALIO

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE ALIO Nº: 943
nº de idufir 43008000075443

DESCRIPCIÓN

URBANA. NAVE INDUSTRIAL, sita en término de Alió, Carretera de Valls a Alió, kilómetro cuatro con cinco; compuesta por tres cuerpos unidos entre sí, de treinta metros de luz cada uno y construidos a base de estructura de hormigón. Adosado al frente del cuerpo central existe un edificio de oficinas y vestuarios de dos plantas, cada una de ellas de doscientos cincuenta metros cuadrados. Existe además adosados a la parte posterior dos cobertizos auxiliares de trescientos setenta y cinco y trescientos sesenta metros cuadrados, respectivamente. Mide en total lo construido, en planta ocho mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados. Se halla dicho complejo situado en una porción de terreno sita en término de Alió, partida "Clotas" o "camino de Valls"; tiene una superficie total el solar de dos hectáreas, ochenta y ocho áreas y setenta y nueve centiáreas. Linda, en junto, por sus cuatro vientos con viales del Ayuntamiento de Alió. Constituye las parcelas trece y catorce del Polígono cinco de dicho Catastro.

BASE GRAFICA REGISTRAL: VALIDADA e INCORPORADA la finca de este número a la base cartográfica de este Registro.

Referencia Catastral: 7229704CF5772G0001WT

TITULARIDAD

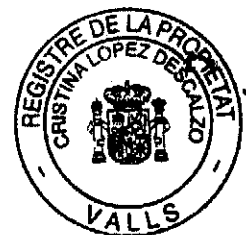
ALIO C 4.5 SA, con C.I.F. A43696905, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Tarragona, de fecha 5 de Febrero de 2003, ante su Notario Juan Ramon Allue Segura.
- Inscripción 8ª. En la fecha 24 de Marzo de 2003, al tomo 1272, libro 28, folio 10, del ayuntamiento de Alió.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50
FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966

- **SERVIDUMBRE** : de acueducto, y en una longitud de 150 metros, mediante tubería enterrada, y que discurrirá de norte a sur. A FAVOR DE: Finca registral 801.



**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50
FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 3 TOMO: 816 LIBRO:
21 FOLIO: 3 FECHA: 01/01/1951**

- **CARGA ARRASTRADA** a favor de **MUNICIPIO TARRAGONA**: Sujeta al derecho de minar y hacer galerías subterráneas a favor de José Román Marín, cual derecho consta transmitido a favor del Municipio de Tarragona, siendo la última escritura la autorizada por el Notario de Tarragona, Don Mariano Guadalupe Albiñana, el veintitrés de Febrero de mil novecientos, lo que se desprende de la inscripción practicada el veintinueve de Febrero de mil novecientos dos.

**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50
FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO:
21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966**

- **SERVIDUMBRE** : de paso, incluso para camiones, que discurrirá por el camino que comienza en la carretera de Valls a Vendrell y a la altura del pajar se desvía hacia el oeste. A FAVOR DE: Finca registral 801.

- **HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MEDITERRANEO**, en cuanto a la **totalidad**, para responder de 1.500.000 euros de principal, de 131.250 euros de intereses ordinarios, de 375.000 euros de intereses de demora, de 75.000 euros de costas y gastos, y otra cantidad de 54.690 euros, con fecha de vencimiento el día doce de Octubre del año dos mil dieciocho.

La hipoteca a que se refiere la inscripción 13ª, constituida a favor del Institut Català de Finances, ha sido constituida CON IGUALDAD DE RANGO que la de hipoteca constituida a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, hoy Banco Sabadell, S.A., que causó la inscripción 11ª, cancelada parcialmente por la 12ª, y que la hipoteca constituida a favor del Banco de Sabadell, S.A., que causó la inscripción 14ª.

En virtud de escritura otorgada en Tarragona ante el Notario Don Luis Grandes Díez, el día doce de Febrero del año dos mil cuatro.

Resulta de la inscripción 11ª practicada con fecha uno de Abril del año dos mil cuatro, al tomo 1272, libro 28, folio 12, del Ayuntamiento de Alió.

Modificada la hipoteca precedente por la inscripción 12ª

- **MODIFICACION HIPOTECA** que consta de la inscripción 11ª a favor de **BANCO SABADELL SA**, en cuanto a la **totalidad**, para responder de 498.412,29 euros de principal, de 43.611,08 euros de intereses ordinarios, de 124.603,07 euros de intereses de demora, de 24.920,61 euros de costas y gastos, y otra cantidad de 54.690 euros, con fecha de vencimiento el día doce de Octubre del año dos mil dieciocho.

La indicada responsabilidad es la resultante de la cancelación parcial del préstamo garantizado con hipoteca por la inscripción 11ª de la finca de este número.

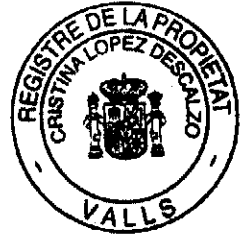
Como consecuencia de la segregación del bloque negocio financiero y posterior subrogación, LA TITULARIDAD DEL DERECHO REAL DE LA INSCRIPCIÓN 11ª de hipoteca a favor de "Caja de Ahorros del Mediterráneo", QUEDA INSCRITO a favor de la compañía de créditos "BANCO DE SABADELL, S.A.". La hipoteca constituida a favor del Institut Català de Finances, a que se refiere la inscripción 13ª, ha sido constituida CON IGUALDAD DE RANGO que la de hipoteca constituida a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, hoy Banco Sabadell, S.A., que causó la inscripción 11ª, cancelada parcialmente por la 12ª, y que la hipoteca constituida a favor del Banco de Sabadell, S.A., que causó la inscripción 14ª.

En virtud de escritura otorgada en Valls ante el Notario Don Jesús Angel Pérez Espuelas, el día trece de Noviembre del año dos mil catorce.

Resulta de la inscripción 12ª practicada con fecha cuatro de Diciembre del año dos mil catorce, al tomo 1652, libro 32, folio 62, del Ayuntamiento de Alió.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 12ª, aparece extendida nota de fecha 04/12/14, según la cual:

queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones



Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- **HIPOTECA** a favor de **INSTITUT CATALA FINANCES**, en cuanto a la **totalidad**, para responder de 750.000 euros de principal, de 135.000 euros de intereses ordinarios, de 405.000 euros de intereses de demora, de 75.000 euros de costas y gastos, con fecha de vencimiento el día treinta de Noviembre del año dos mil veintiuno.

La hipoteca constituida a favor del Institut Català de Finances, a que se refiere la inscripción 13ª, ha sido constituida CON IGUALDAD DE RANGO que la de hipoteca constituida a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, hoy Banco Sabadell, S.A., que causó la inscripción 11ª, cancelada parcialmente por la 12ª, y que la hipoteca constituida a favor del Banco de Sabadell, S.A., que causó la inscripción 14ª.

En virtud de escritura otorgada en Valls ante el Notario Don Jesús Angel Pérez Espuelas, el día trece de Noviembre del año dos mil catorce.

Resulta de la inscripción 13ª practicada con fecha dieciocho de Diciembre del año dos mil catorce, al tomo 1652, libro 32, folio 63, del Ayuntamiento de Alió.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 13ª, aparece extendida nota de fecha 18/12/14, según la cual:

Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **HIPOTECA** a favor de **BANCO SABADELL SA**, en cuanto a la **totalidad**, para responder de 750.000 euros de principal, de 135.000 euros de intereses ordinarios, de 405.000 euros de intereses de demora, de 75.000 euros de costas y gastos, con fecha de vencimiento el día treinta de Noviembre del año dos mil veintiuno.

La hipoteca se constituye CON IGUALDAD DE RANGO que la constituida de forma simultánea a favor del Institut Català de Finances, que causó la inscripción 13ª, y que la hipoteca constituida a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, hoy Banco Sabadell, S.A., que causó la inscripción 11ª, cancelada parcialmente por la 12ª.

En virtud de escritura otorgada en Valls ante el Notario Don Jesús Angel Pérez Espuelas, el día trece de Noviembre del año dos mil catorce.

Resulta de la inscripción 14ª practicada con fecha diecinueve de Diciembre del año dos mil catorce, al tomo 1652, libro 32, folio 66, del Ayuntamiento de Alió.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 14ª, aparece extendida nota de fecha 19/12/14, según la cual:

Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

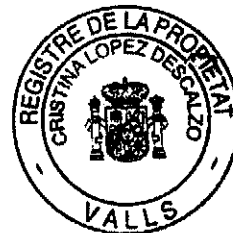
NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la



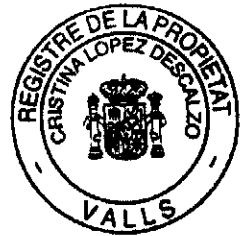
fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A.	0,63 euros	
TOTAL	3,64 euros	



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800-VALLS

Fecha: Valls a 23 de Enero de 2015.

Solicitante: AJUNTAMENT ALIO

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE ALIO Nº: 945
nº de idufir 43008000075641

DESCRIPCIÓN

URBANA. NAVE INDUSTRIAL, de setecientos cincuenta metros cuadrados, sita en término de Alió, partida Clotas o Camí de Valls, de una sola planta, diáfana en su interior con puerta anterior y posterior, es decir al Este y al Oeste, y cubierta a dos aguas de uralita. Se halla edificada en una parcela de mil metros cuadrados, hallándose la parte libre de dicha parcela destinada a zona de paso o patio y situada esta parte no edificada en parte frontal, derecha entrando y fondo de la nave. Linda: Nor te, vial del Ayuntamiento; Sur y Oeste, hermanos Martí y otros; y Este, vial del Ayuntamiento. Referencia catastral: 7229709CF5772N0001QX.

TITULARIDAD

Don **JUAN ANTONIO PEIRON IBARZ**, con N.I.F. 36881819P y Doña **ANDREA MIGUEL LOPEZ**, con N.I.F. 36460846G, en cuanto a la **totalidad del PLENO DOMINIO** con carácter común.

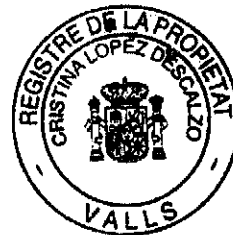
- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Valls, de fecha 8 de Julio de 2003, ante su Notario Don Juan Suarez Sánchez-ventura.
- Inscripción 7ª. En la fecha 25 de Agosto de 2003, al tomo 1518, libro 31, folio 182, del ayuntamiento de Alió.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO:
27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 3 TOMO:
816 LIBRO: 21 FOLIO: 3 FECHA: 01/01/1951

- **CARGA ARRASTRADA** a favor de **MUNICIPIO TARRAGONA**: Sujeta al derecho de minar y hacer galerías subterráneas a favor de José Román Marín, cual derecho consta transmitido a favor del Municipio de Tarragona, siendo la última escritura la autorizada por el Notario de Tarragona, Don Mariano Guadalupe Albiñana, el veintitrés de Febrero de mil novecientos, lo que se desprende de la inscripción practicada el veintinueve de Febrero de mil novecientos dos.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO:
27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO:
816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966



- **SERVIDUMBRE** : de acueducto, y en una longitud de 150 metros, mediante tubería enterrada, y que discurrirá de norte a sur. A FAVOR DE: Finca registral 801.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO:
27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO:
816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966

- **SERVIDUMBRE** : de paso, incluso para camiones, que discurrirá por el camino que comienza en la carretera de Valls a Vendrell y a la altura del pajar se desvía hacia el oeste. A FAVOR DE: Finca registral 801.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 6ª, aparece extendida nota de fecha 26/11/02, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 7ª, aparece extendida nota de fecha 25/08/03, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 8ª, aparece extendida nota de fecha 29/08/03, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **HIPOTECA** a favor de **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA**, en cuanto a la totalidad, para responder de 150.000 euros de principal, de 14.250 euros de intereses ordinarios, de 63.000 euros de intereses de demora, de 30.000 euros de costas y gastos, con fecha de vencimiento el día ocho de Julio del año dos mil trece.

En virtud de escritura otorgada en Valls ante el Notario Don Juan Suarez Sánchez-ventura, el día ocho de Julio del año dos mil tres.

Resulta de la inscripción 8ª practicada con fecha veintinueve de Agosto del año dos mil tres, al tomo 1518, libro 31, folio 183, del Ayuntamiento de Alió.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 9ª, aparece extendida nota de fecha 13/11/03, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

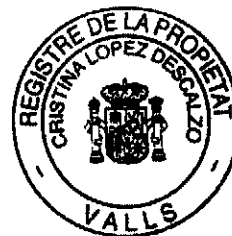
NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

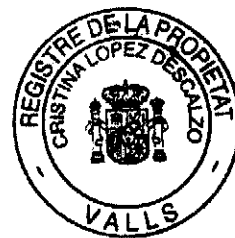
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

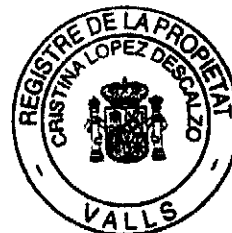
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A.	0,63 euros	
TOTAL	3,64 euros	



Registre de la Propietat de Valls





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800-VALLS

Fecha: Valls a 23 de Enero de 2015.

Solicitante: **AJUNTAMENT ALIO**

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE ALIO Nº: 946
nº de idufir 43008000075658

DESCRIPCIÓN

URBANA. PEÇA DE TERRA, situada al terme d'Alió, partida "Clotes" o "Camí de Valls". De superfície: nou mil cinquanta-dos metres quadrats. En ella hi ha construïda una **NAU INDUSTRIAL** d'un sol edifici de cinquanta metres de llarg per vint-i-cinc metres d'ample, diàfana en el seu interior, que ocupa una superfície total de mil dos-cents cinquanta metres quadrats, de forma rectangular, d'una altura màxima de sis metres sota jàssera i amb dues portes, una davantera i una altra trassera. Es troba situada l'esmentada nau en el límit Nord de la total finca. Limita, la total finca: al Nord, Macfica; al Sud, patrimoni municipal d'Alió; a l'Est, vial de l'Ajuntament; i a l'Oest, hereus del senyor Giné Cunillera.

Referencia Catastral: 7229706CF5772G0001BT

TITULARIDAD

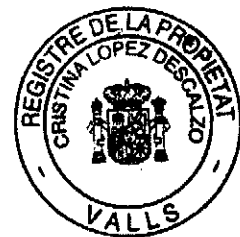
DIMABRIC SOCIEDAD ANONIMA, con C.I.F. A43310820, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Valls, de fecha 27 de Diciembre de 2010, ante su Notario Don Juan Suarez Sánchez-ventura.
- Inscripción 6ª. En la fecha 15 de Marzo de 2011, al tomo 1846, libro 35, folio 191, del ayuntamiento de Alió.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50
FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 3 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 3
FECHA: 01/01/1951

- **CARGA ARRASTRADA** a favor de **MUNICIPIO TARRAGONA**: Derecho para minar, hacer galerías subterráneas, abrir pozos y practicar cuantas operaciones fuesen necesarias para buscar agua subterránea, cuyo derecho fué adquirido por Don José Román Marín, en escritura otorgada ante el Notario de Valls, Don Ramón Grau i Prats, el día diecisiete de Marzo de mil ochocientos ochenta y seis, constando actualmente inscrito a favor del Municipio de Tarragona, en méritos de incautación según acta levantada por el Notario de Tarragona, Don Mariano Guadalupe Albiñana y Arandes, el veintitrés de Febrero del año mil novecientos"; según respectivamente resulta de las inscripciones 3ª y 6ª de la finca número 292, practicadas al folio 165 del tomo 312 del archivo, libro 8, y al folio 112 del tomo 449 del archivo, libro 12, ambos del Ayuntamiento de Alió.



**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO:
27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO:
816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1968**

- **SERVIDUMBRE** : a) **De paso**, incluso para camiones, que discurrirá por el camino que comienza en la carretera de Valls a Vendrell, cerca del puente sobre el torrente y al llegar a la altura del pajar, se desvía hacia el Oeste mediante paso accidental hasta llegar a la finca número 801, y b) **De acueducto**, y en una longitud aproximada de ciento cincuenta metros mediante tubería enterrada, y que discurrirá aproximadamente de Norte a Sur, atravesando la parcela de la finca situada cerca del barranco hasta llegar a la finca número 801, y a la salida del vertedero o estación depuradora que se instalará en la propia finca número 801, mediante desagüe que llevará las aguas residuales hasta el pozo de absorción situado ya en el barranco. Esta tubería se colocará conforme al proyecto facultativo, causará los mínimos perjuicios a la parcela por donde discurrirá y tal servidumbre llevará implícita la de paso accidental para observaciones y reparaciones de dicha tubería"; constituidas las referidas servidumbres favor del Ajuntament d'Alió, mediante escritura otorgada ante el Notario de Valls, Don Modesto Recasens Gassió, el trece de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, según resulta de la inscripción 10ª de la finca 292, practicada al folio 117 del tomo 731 del archivo, libro 19 del Ayuntamiento de Alió.

- **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO** a favor de **BANCO ESPAÑOL CREDITO SA** en cuanto a **tres quintas partes**, por 169.882,77 euros de principal, ordenado en Resolución dictada con fecha 14 de Noviembre de 2005 por Juzgado de Primera Instancia E Instrucción Nº 1 de Valls, de Valls, a resultados del procedimiento JUICIO EJECUTIVO número 169/1994. Resulta de la anotación letra H. En la fecha 9 de Diciembre de 2005, al tomo 1652, libro 32, folio 94, del ayuntamiento de ALIO.

**PRORROGADA POR LA ANOTACION LETRA M
PRORROGADA POR LA ANOTACION LETRA Ñ**

- **CERTIFICACION JUDICIAL** : Expedida **certificación de dominio y cargas** de esta finca, conforme a la Ley de Enjuiciamiento Civil en méritos de lo ordenado en el procedimiento a que se refiere la anotación letra H de esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el 10 de julio de 2006 por el Jutjat de primera Instancia 1 de Valls, en el Juicio número 169/1.994, que ha sido presentado a las 9 horas y 58 minutos del día 14 de julio de 2006, según el asiento 595 del diario 146. Valls 24 de julio de 2006.

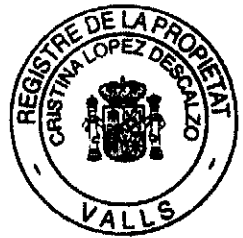
- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 5ª, aparece extendida nota de fecha 28/07/10, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la liquidación provisional/autoliquidación del Impuesto de Sucesiones.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 6ª, aparece extendida nota de fecha 15/03/11, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la anotación letra N, aparece extendida nota de fecha 27/02/13, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la anotación letra Ñ, aparece extendida nota de fecha 02/10/13, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la anotación letra O, aparece extendida nota de fecha 18/11/14, según la



cual:

queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

Número 251 del Diario 167 de fecha 11/11/2014, CANCEL EMBARGO del juzgado JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION Nº 1 DE VALLS.

LEGALAB SCP presenta a las trece horas y quince minutos, mandamiento por duplicado expedido por el JUTJAT 1ª INSTANCIA 1 de VALLS, el día veintinueve de Octubre del año dos mil catorce, por el que en los autos Juicio Ejecutivo número 169/1.994 seguidos por ANA BIGORRA VIVES contra ANA MARIA SOLANES CORTES, MAGIN MARTI SOLANES, FRANCISCO MARTI SOLANES, JOSE MARIA MARTI SOLANES, ENTAR EXPORT SA, se ordena la **CANCELACION** del **EMBARGO** tomado sobre tres quintas partes indivisas de la finca número 946 de Alio.

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

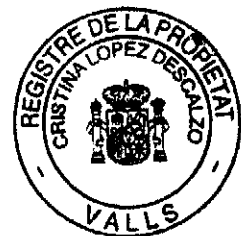
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

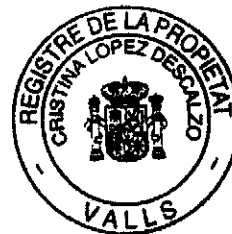
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons.	3,01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A.	0,63 euros	
TOTAL	3,64 euros	



Registre de la Propietat de Valls





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800-VALLS

Fecha: Valls a 23 de Enero de 2015.

Solicitante: AJUNTAMENT ALIO

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE ALIO Nº: 996
nº de idufir 43008000076112

DESCRIPCIÓN

RUSTICA. SOLAR, calificado urbanísticamente como suelo industrial, sito en el municipio de Alió, partida "Clotas o Camí de Valls". **En su interior existe una NAVE INDUSTRIAL**, compuesta de planta baja y un altillo, con una superficie construida de mil quinientos uno con ochenta y tres y trescientos sesenta y cuatro con veinte metros cuadrados, respectivamente, y una **EDIFICACION** destinada a albergar servicios, compuesta de planta baja, con una superficie construida de doscientos con veintidós metros cuadrados. Mide: cuatro mil ciento diez metros cuadrados, de los cuales mil setecientos dos con cinco metros cuadrados los ocupan las edificaciones. Linda: al Norte, con resto de finca matriz; al Este, con camino; al Sur, con resto de finca matriz; y al Oeste, con camino. Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Valls, ante el Notario Don Juan Suarez Sánchez-ventura con protocolo 123, el día 12 de Febrero de 2013, según la Inscripción 2ª, de fecha 25 de Febrero de 2013, al Folio 122, del Libro 29, Tomo 1360 del Archivo.
Referencia Catastral: 7728901CF5772N0001UX

TITULARIDAD

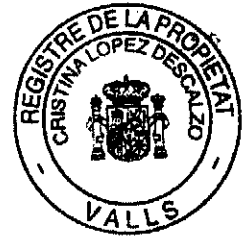
EMDEP 2 SL, con C.I.F. B43427202, en cuanto a la **totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Vilanova i la Geltru, de fecha 24 de Octubre de 1996, ante su Notario Don Miguel Bañuls Ribas.
- Inscripción 1ª. En la fecha 31 de Diciembre de 1996, al tomo 1360, libro 29, folio 122, del ayuntamiento de Alió.
- Adquirida por Obra Nueva, en escritura otorgada en Valls, de fecha doce de Febrero del año dos mil trece, ante su Notario Don Juan Suarez Sánchez-Ventura.
- Inscripción 2ª. En la fecha veinticinco de febrero del año dos mil trece, al tomo 1.360, libro 29, folio 122, finca registral 996 de Alió.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/944 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 151
FECHA: 24/11/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50
FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1
FECHA: 17/03/1966
- **SERVIDUMBRE** : de acueducto, y en una longitud de 150 metros, mediante tubería enterrada, y que discurrirá de norte a sur. A FAVOR DE: Finca registral 801.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/944 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 151



FECHA: 24/11/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50
FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 3 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 3
FECHA: 01/01/1951

- **CARGA ARRASTRADA** a favor de **MUNICIPIO TARRAGONA**: Sujeta al derecho de minar y hacer galerías subterráneas a favor de José Román Marín, cual derecho consta transmitido a favor del Municipio de Tarragona, siendo la última escritura la autorizada por el Notario de Tarragona, Don Mariano Guadalupe Albiñana, el veintitrés de Febrero de mil novecientos, lo que se desprende de la inscripción practicada el veintinueve de Febrero de mil novecientos dos.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/944 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 151
FECHA: 24/11/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149
FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50
FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1
FECHA: 17/03/1966

- **SERVIDUMBRE** : de paso, incluso para camiones, que dis- currirá por el camino que comienza en la carretera de Valls a Vendrell y a la al- tura del pajar se desvía hacia el oeste. A FAVOR DE: Finca registral 801.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 25/02/13, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **PUBLICIDAD INFORMATIVA** : Con fecha de hoy se ha procedido a **notificar al Ayuntamiento competente la inscripción de la obra nueva** a que se refiere el asiento adjunto, y se ha solicitado del mismo la aportación del acto administrativo que pudiera haber declarado tal edificación en situación urbanística de "fuera de ordenación", si éste fuera el caso. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.4 b) y c) del TRLS de 20 de Junio de 2008. Valls, a 25 de febrero de 2.013.

- **PUBLICIDAD INFORMATIVA** : **Se ha practicado la COMUNICACION** de la inscripción de obra nueva, al **Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya**, de conformidad con el artículo 51.2 de la Llei del sòl de 20 de junio de 2008, después de la reforma introducida por el Real Decreto Ley 8/2011, de 1 de Julio de 2011, habiéndose expedido la preceptiva certificación de las operaciones realizadas. Valls, 25 de febrero de 2.013.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

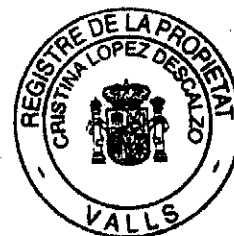
SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter



personal queda informado de que:

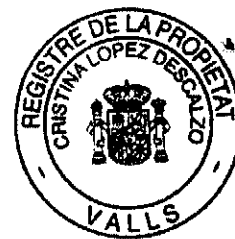
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

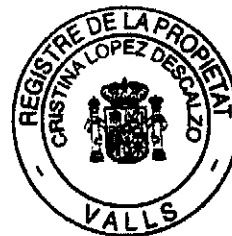
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons. 3.01 euros N° 4-1-F ARANCEL.
I.V.A. 0,63 euros
TOTAL 3,64 euros



Registre de la Propietat de Valls





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls a 23 de Enero de 2015.

Solicitante: **AJUNTAMENT ALIO**

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE ALIO Nº: 1161
nº de idufir 43008000674462

DESCRIPCIÓN

URBANA. Finca qualificada com a sòl urbà i formada per les parcel·les U.U, destinada a vialitat, U.Dos, destinada a zona verda, i U.Tres, destinada a zona verda, situada al polígon d'Actuació Urbanística 1, PAU-1, del terme d'Alió. Superfície: catorze mil quaranta-tres metres quadrats, dels quals corresponen, a la parcel·la U.U, destinada a vialitat, set mil nou-cents dinou metres quadrats, a la parcel·la U.Dos, destinada a zona verda, quatre mil cent vint-i-nou metres quadrats, i a la parcel·la U.Tres, destinada a zona verda, mil nou-cents noranta-cinc metres quadrats. Limita: al Nord, amb carretera comarcal Dos-cents quaranta-sis; al Est, amb el camí de Vallmoll; a l'Oest, amb la parcel·la amb referència cadastral 7229710CF5772N0001YX; i al Sud, amb el terme de Puigpelat i amb la parcel·la seixanta-cinc del polígon cinc d'Alió.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT ALIO, con C.I.F. P4301000H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

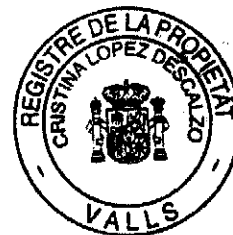
- Adquirida por Parcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alio, de fecha 23 de Mayo de 2014, por el AJUNTAMENT ALIO.
- Inscripción 1ª. En la fecha 26 de Junio de 2014, al tomo 1990, libro 37, folio 1, del ayuntamiento de Alio.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Título CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966**

- **SERVIDUMBRE** : de acueducto, y en una longitud de 150 metros, mediante tubería enterrada, y que discurrirá de norte a sur. A FAVOR DE: Finca registral 801.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Título CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206**



LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 3 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 3 FECHA: 01/01/1951

- **CARGA ARRASTRADA** a favor de **MUNICIPIO TARRAGONA**: Sujeta al derecho de minar y hacer galerías subterráneas a favor de José Román Marín, cual derecho consta transmitido a favor del Municipio de Tarragona, siendo la última escritura la autorizada por el Notario de Tarragona, Don Mariano Guadalupe Albifana, el veintitrés de Febrero de mil novecientos, lo que se desprende de la inscripción practicada el veintinueve de Febrero de mil novecientos dos.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Título **CESION ONEROSA Asiento y Diario** /, Fecha de Documento **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966**

- **SERVIDUMBRE** : de paso, incluso para camiones, que dis- currirá por el camino que comienza en la carretera de Valls a Vendrell y a la al- tura del pajar se desvía hacia el oeste. A FAVOR DE: Finca registral 801.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 26/06/14, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

---FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

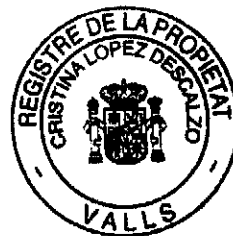
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons. 3,01 euros Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A. 0,63 euros
TOTAL 3,64 euros

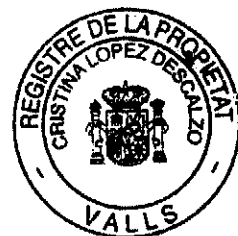


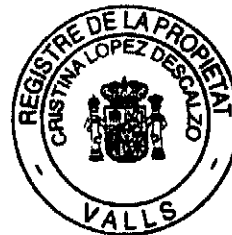
Registre de la Propietat de Valls





Registre de la Propietat de Valls





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800-VALLS

Fecha: Valls a 23 de Enero de 2015.

Solicitante: AJUNTAMENT ALIO

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE ALIO Nº: 1162
nº de idufir 43008000674479

DESCRIPCIÓN

URBANA. Finca qualificada com a sòl urbà, formada per la parcel·la U.Quatre, classificada com a industria aïllada clau SetB, situada al polígon d'Actuació Urbanística 1, PAU-1, al terme d'Alió. Superfície: nou-cents trenta-dos metres quadrats. Limita: al Nord, amb resta de finca matriu, parcel·la U.Tres zona verda; al Est, amb resta de finca matriu, parcel·la U.Tres zona verda; a l'Oest, amb vial resta de finca matriu, parcel·la U.U; i al Sud, amb EMDEP 2 SL. Aquesta parcel·la no compleix la condició de parcel·la mínima en quant a superfície, per tant per poder ser edificable s'haurà d'agregar amb la parcel·la situada al sud d'EMDEP 2, S.L.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT ALIO, con C.I.F. P4301000H, en cuanto a la **totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Parcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alio, de fecha 23 de Mayo de 2014, por el AJUNTAMENT ALIO.

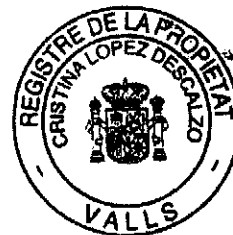
- Inscripción 1ª. En la fecha 26 de Junio de 2014, al tomo 1990, libro 37, folio 2, del ayuntamiento de Alio.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Título CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966**

- **SERVIDUMBRE** : de acueducto, y en una longitud de 150 metros, mediante tubería enterrada, y que discurrirá de norte a sur. A FAVOR DE: Finca registral 801.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Título CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 3 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 3 FECHA: 01/01/1951**



- **CARGA ARRASTRADA** a favor de **MUNICIPIO TARRAGONA**: Sujeta al derecho de minar y hacer galerías subterráneas a favor de José Román Marín, cual derecho consta transmitido a favor del Municipio de Tarragona, siendo la última escritura la autorizada por el Notario de Tarragona, Don Mariano Guadalupe Albiñana, el veintitrés de Febrero de mil novecientos, lo que se desprende de la inscripción practicada el veintinueve de Febrero de mil novecientos dos.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Título CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966

- **SERVIDUMBRE** : de paso, incluso para camiones, que dis- currirá por el camino que comienza en la carretera de Valls a Vendrell y a la al- tura del pajar se desvía hacia el oeste. A FAVOR DE: Finca registral 801.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 26/06/14, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

---FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

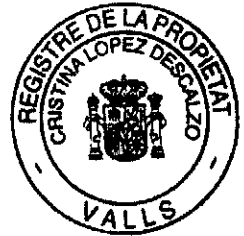
MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons. 3,01 euros N° 4-1-F ARANCEL.
I.V.A. 0,63 euros
TOTAL 3,64 euros



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800-VALLS

Fecha: Valls a 23 de Enero de 2015.

Solicitante: AJUNTAMENT ALIO

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA DE ALIO Nº: 1163
nº de idufir 43008000674486

DESCRIPCIÓN

URBANA. Finca qualificada com a sòl urbà, formada per la parcel·la U.Cinc, classificada com a **industria aïllada clau SetB**, situada al polígon d'Actuació Urbanística 1, PAU-1, al terme d'Alió. Superfície: dos mil sis-cents metres quadrats. Limita: al Nord, amb EMDEP 2 SL; al Est, amb camí de Vallmoll; a l'Oest, amb vial resta de finca matriu, parcel·la U.U; i al Sud, amb vial resta de finca matriu, parcel·la U.U.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT ALIO, con C.I.F. P4301000H, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Parcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alio, de fecha 23 de Mayo de 2014, por el AJUNTAMENT ALIO.
- Inscripción 1ª. En la fecha 26 de Junio de 2014, al tomo 1990, libro 37, folio 4, del ayuntamiento de Alio.

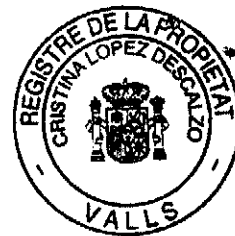
CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Titulo CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966**

- **SERVIDUMBRE** : de acueducto, y en una longitud de 150 metros, mediante tubería enterrada, y que discurrirá de norte a sur. A FAVOR DE: Finca registral 801.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Titulo CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 3/292 ASIENTO: 3 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 3 FECHA: 01/01/1951**

- **CARGA ARRASTRADA** a favor de **MUNICIPIO TARRAGONA**: Sujeta al derecho de minar y hacer galerías subterráneas a favor de José Román Marín, cual derecho consta transmitido a favor del



Municipio de Tarragona, siendo la última escritura la autorizada por el Notario de Tarragona, Don Mariano Guadalupe Albifana, el veintitrés de Febrero de mil novecientos, lo que se desprende de la inscripción practicada el veintinueve de Febrero de mil novecientos dos.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 944 de ALIO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 24/11/1990, TOMO: 1206, LIBRO: 27, FOLIO: 151, Título CESION ONEROSA Asiento y Diario /, Fecha de Documento POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3/943 ASIENTO: 13 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 149 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 3/922 ASIENTO: 1 TOMO: 1206 LIBRO: 27 FOLIO: 50 FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 3/292 ASIENTO: 10 TOMO: 816 LIBRO: 21 FOLIO: 1 FECHA: 17/03/1966

- **SERVIDUMBRE** : de paso, incluso para camiones, que dis- currirá por el camino que comienza en la carretera de Valls a Vendrell y a la al- tura del pajar se desvía hacia el oeste. A FAVOR DE: Finca registral 801.

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 26/06/14, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

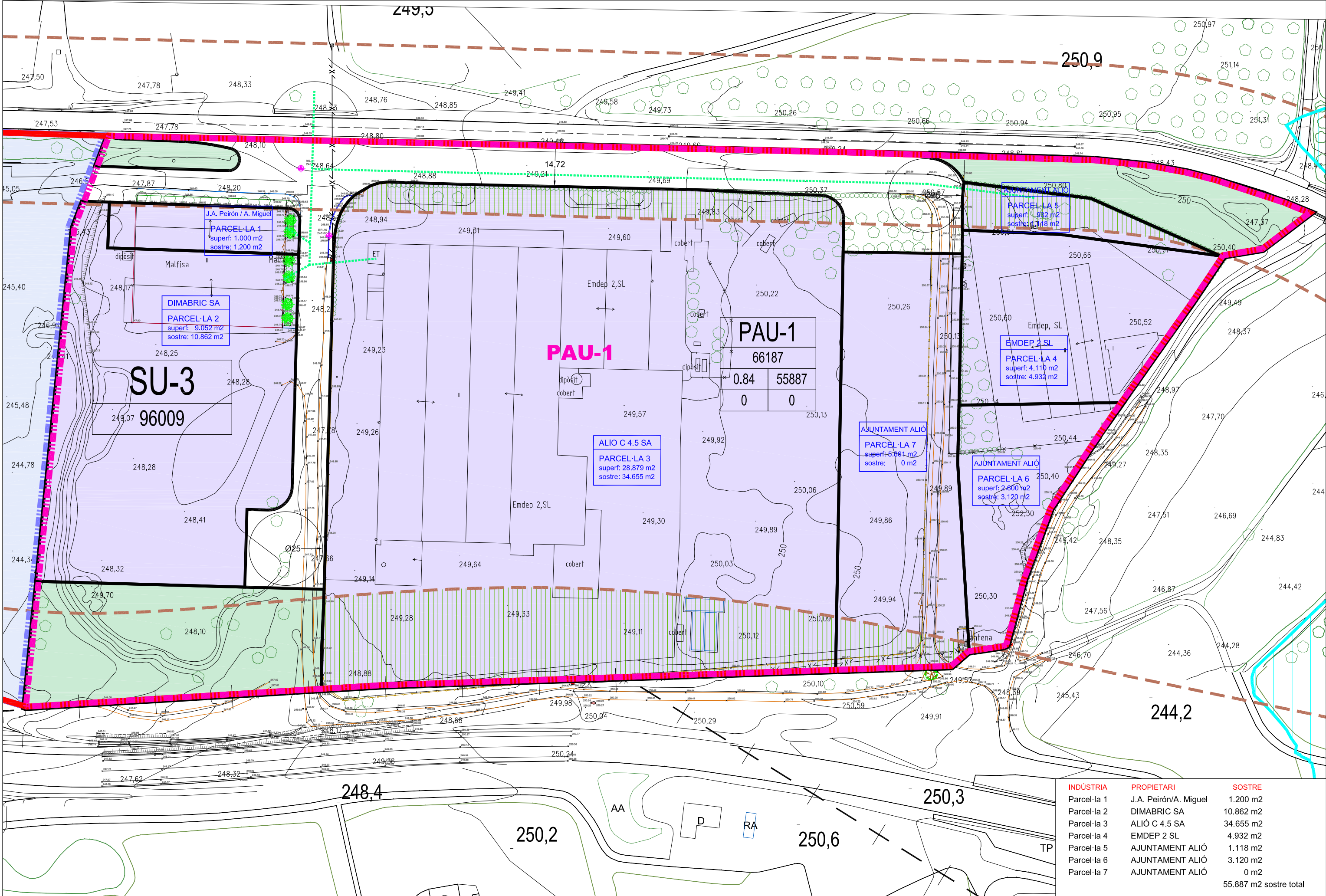
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons. 3,01 euros N° 4-1-F ARANCEL.
I.V.A. 0,63 euros
TOTAL 3,64 euros

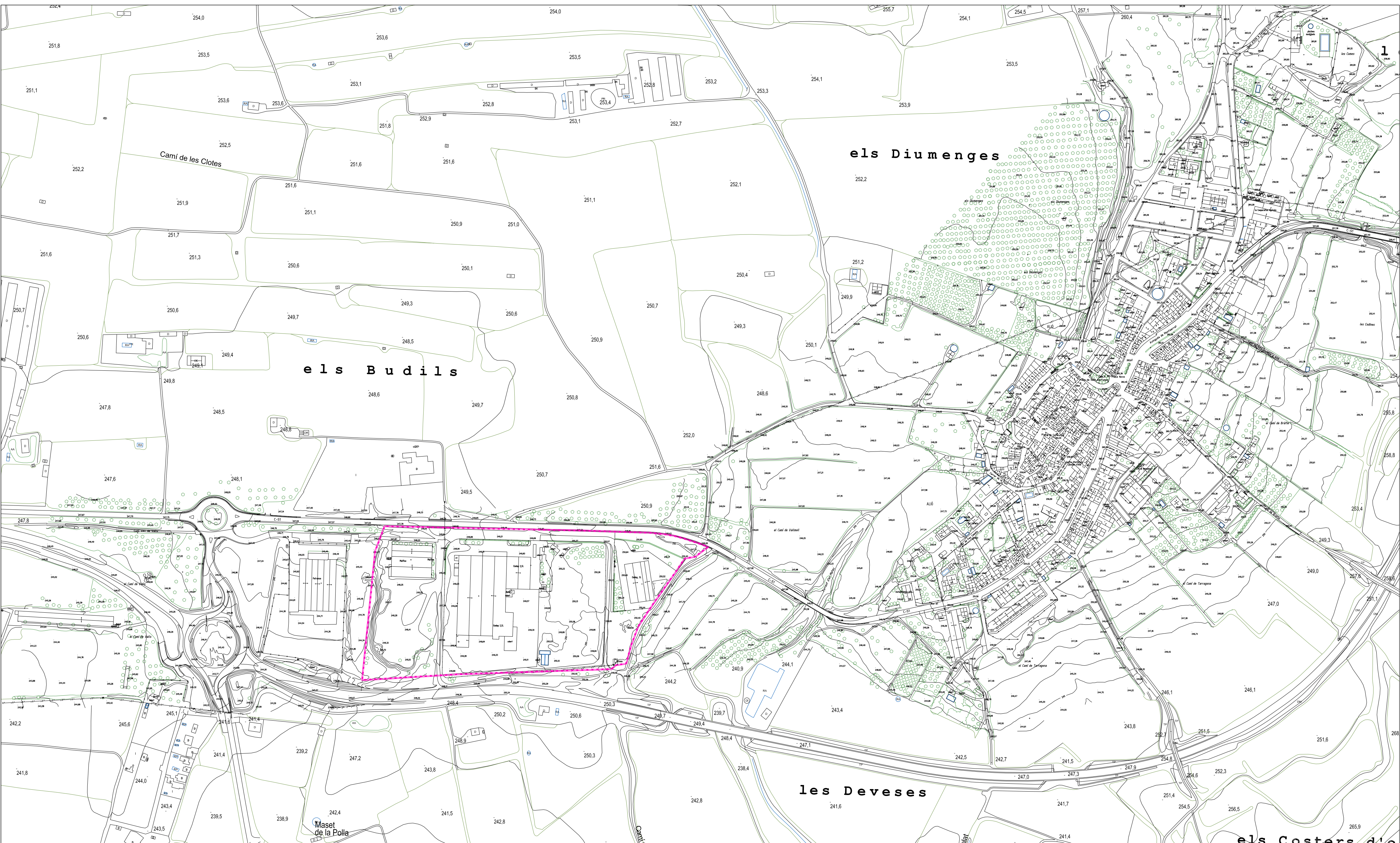
ANNEX 2. FINQUES INICIALS PER PROPIETARIS

ANNEX 3. PARCEL·LES RESULTANTS INDUSTRIALS PER PROPIETARIS



INDÚSTRIA	PROPIETARI	SOSTRE
Parcel·la 1	J.A. Peirón/A. Miguel	1.200 m2
Parcel·la 2	DIMABRIC SA	10.862 m2
Parcel·la 3	ALIÓ C 4.5 SA	34.655 m2
Parcel·la 4	EMDEP 2 SL	4.932 m2
Parcel·la 5	AJUNTAMENT ALIÓ	1.118 m2
Parcel·la 6	AJUNTAMENT ALIÓ	3.120 m2
Parcel·la 7	AJUNTAMENT ALIÓ	0 m2
		55.887 m2 sostre total

RELACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS INDUSTRIALS PER PROPIETARIS
Modificació Puntual del P.O.U.M. d'Alió, PAU-1



Ajuntament d'Alió

Modificació Puntual del
P.O.U.M. D'ALIÓ,
Àmbit PAU-1

ALIÓ, ALT CAMP

EXP 2258.2014



Plànol d'informació
SITUACIÓ

0 10 25 50 100
Sistema coordenades ETRS89 UTM 31N
Escala: 1:3000

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'ALIÓ

ARQUITECTE:
ALBÍN ARQUITECTES S.L.P.
FRANCESC ALBÍN I COL·LET

MARÇ 2017

I-01

Límit PAU-1



--- LÍMIT PAU-1



Ajuntament d'ALIÓ

Modificació Puntual del
P.O.U.M. D'ALIÓ,
Àmbit PAU-1
ALIÓ, ALT CAMP

MARÇ 2017

EXP 2258.2014



Plànol d'informació
ORTOFOTO SITUACIÓ

I-02

0 10 25 50 100
Sistema coordenades ETRS89 UTM 31N
Escala: 1:3000

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'ALIÓ

ARQUITECTE:
ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
FRANCESC ALBIN I COLLET



Limit PAU-1



Ajuntament d'ALIÓ

Modificació Puntual del
P.O.U.M. D'ALIÓ,
Àmbit PAU-1
ALIÓ, ALT CAMP

MARÇ 2017

EXP 2258.2014



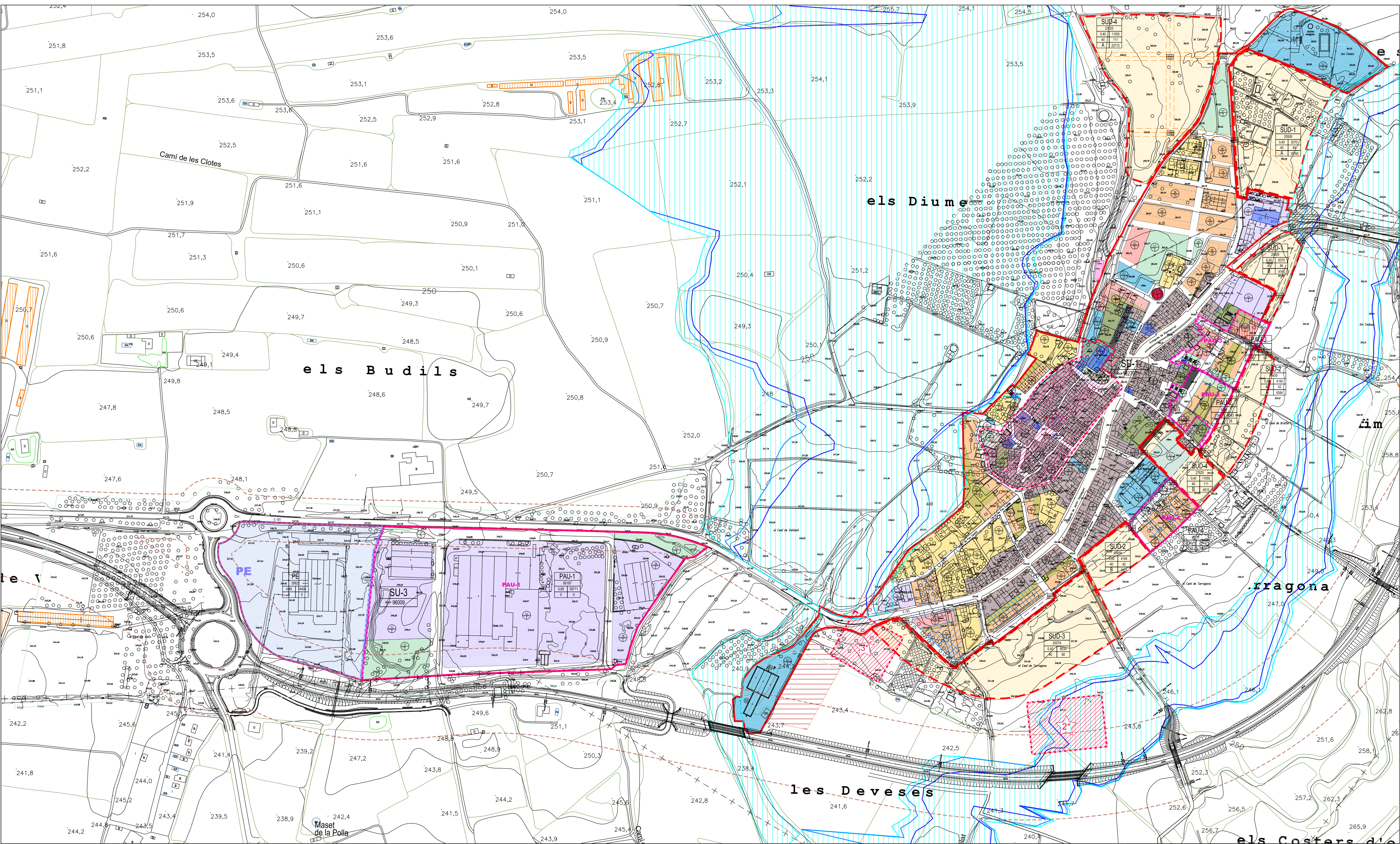
Plànol d'informació
ORTOFOTO

I-03

Sistema coordenades ETRS89 UTM 31N
Escala: 1:1000

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'ALIÓ

ARQUITECTE:
ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
FRANCESC ALBIN I COLLET



1

Nucli antic

3

Exemple

5

Cases agrupades

6

Cases aïllades

7

Industrial

E

Equipaments

V

Zones verdes - Espais lliures

T

Serveis tècnics i ambientals

V

Zona prefexada com a Zona Verda

E

Zona prefexada com a Equipament

X

Zona prefexada com a Zona no edificable per protecció de vialitat

T

SISTEMA SERVEIS TÈCNICS - Ampliació depuradora

AV

Zona prefexada com a vialitat vinculada a SUD

AV

Afectació per la construcció de la carretera

SUD

Sòl Urbanitzable Delimitat residencial

SUD

Sòl Urbanitzable Delimitat Industrial

SUND

Sòl Urbanitzable No Delimitat Industrial

HP

Habitatge de protecció oficial

Espai lliure d'edificació

Planta baixa

Aparcament

Límit edificat en planta baixa

Límit edificat en planta pis

ESTUDI D'INUNDABILITAT

zones potencialment inundables T=500

ZF ZONA FLUVIAL. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=50

SH SISTEMA HÍDRIC. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=100

ZI ZONA INUNDABLE. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=500

Torrents

Vies pecuàries

PL Protecció línies elèctriques

GR Gran recorregut (GR-T-2)

PR Petit recorregut (PR-C4)

PV Protecció Vialitat (límit edificat carretera)

PC Protecció cementiri

X

Previsió de vialitat (vinculant)

Previsió de vialitat (orientativa)

Límit municipal

Límit Sòl urbà

Límit Sòl urbanitzable

Límit Polígon d'Actuació (Sòl Urbà no consolidat-SUNC)

Límit Pla Especial

Granges existents

Proposta vialitat

POU Localització pous existents

LÍMIT JACIMENT ARQUEOLÒGIC

ÀMBIT JACIMENT ARQUEOLÒGIC

JACIMENTS

1*

Aló casc urbà

2*

Prospeccions al traçat de la C-51 (Valls - el Vendrell)

3*

Prospeccions al traçat de la C-51 Valls-el Vendrell

4*

Aqüeducte del Galà

ÀMBIT PATRIMONI

1*

Restes de murs de la vil·la de Alió

2*

Església parroquial de Sant Bartomeu

3*

Sindicat Agrícola

4*

Ca Manel

5*

Ca la Viuda

6*

Centre històric d'Alió

7*

Voltes

8*

Cisternes

9*

Ca l'Escoda (portal)

10*

Pou del poble

11*

Mas del Barriac

12*

Restes del Castell

BCIN

BCIL

BCIL

Protegit urbanísticament

BCIL

Protegit urbanísticament

BCIN

BCIL

Protegit urbanísticament

Protegit urbanísticament

BCIN

clau

sector

superfície

sector

superfície

edificabilitat

sòstre

densitat

nº hab

sector

superfície

edificabilitat

sòstre

densitat

nº hab

subsector

superfície

sòstre

PAU-1

7 Industrial

7B

7C

7D

V Zones verdes - Espais lliures

X Viari

total

superfícies

48.926 m2

7.826 m2

9.586 m2

31.514 m2

6.296 m2

10.965 m2

66.187 m2

sòstre

58.711 m2

Ajuntament d'ALIÓ

EXP 2258.2014

0

10

25

50

100

Sistema coordenades ETRS89 UTM 31N

Escala:

1:3000

Modificació Puntual del

P.O.U.M. D'ALIÓ,

Àmbit PAU-1

ALIÓ, ALT CAMP

MARÇ 2017

Plànol d'informació

PLANEJAMENT VIGENT

PROMOTOR:

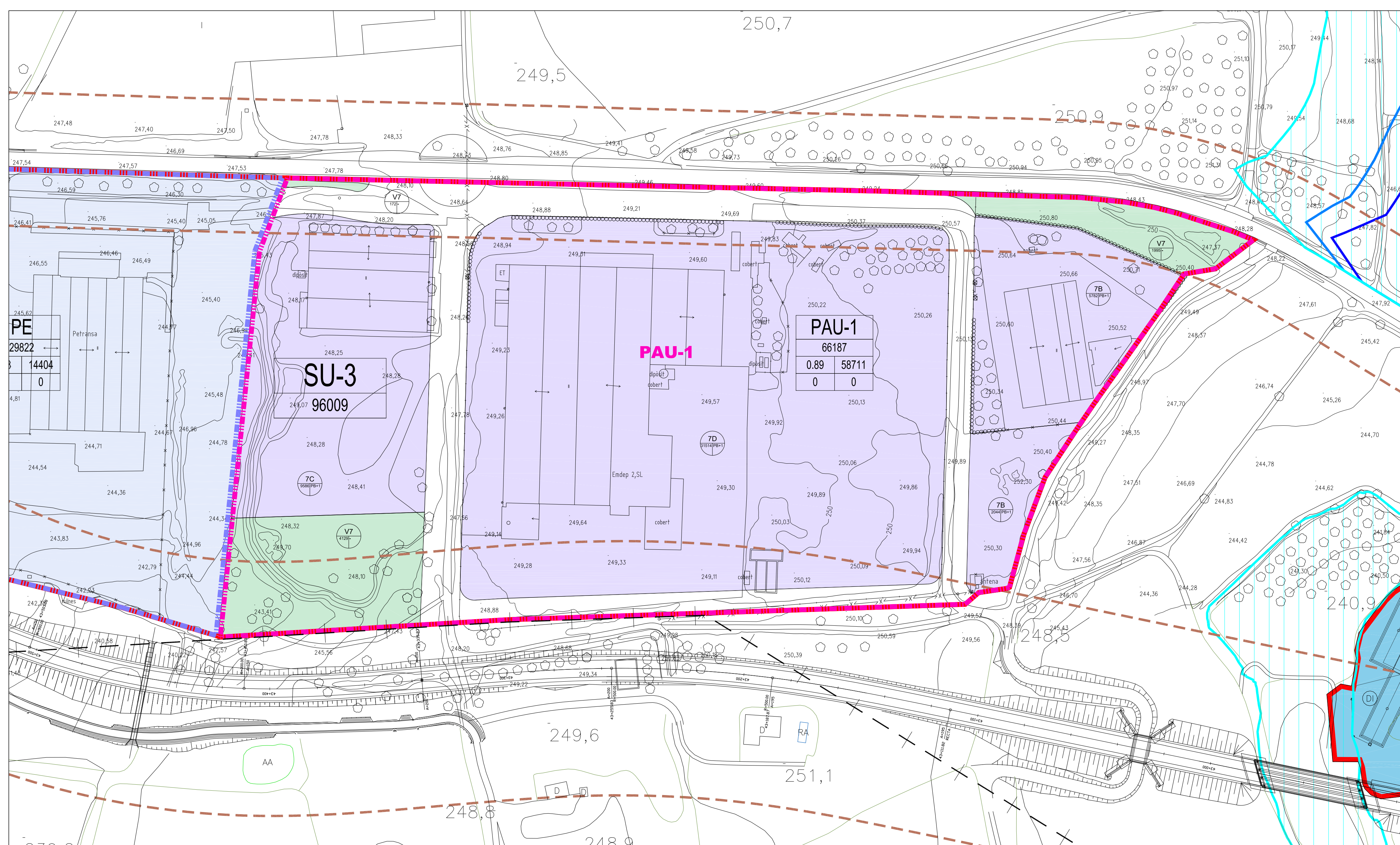
AJUNTAMENT D'ALIÓ

ARQUITECTE:

ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

FRANCESC ALBIN I COLLET

I-04



1

Nucli antic

3

Exemple

5

Cases agrupades

6

Cases aïllades

7

Industrial

E

Equipaments

V

Zones verdes - Espais lliures

T

Serveis tècnics i ambientals

SUD

Sòl Urbanitzable Delimitat residencial

SUD

Sòl Urbanitzable Delimitat Industrial

SUND

Sòl Urbanitzable No Delimitat Industrial

HP

Habitatge de protecció oficial

Espai lliure d'edificació

Planta baixa

Aparcament

Límit edificat en planta baixa

Límit edificat en planta pis

V

Zona prefexada com a Zona Verda

E

Zona prefexada com a Equipament

X

Zona prefexada com a Zona no edificable per protecció de vialitat

T

SISTEMA SERVEIS TÈCNICS - Ampliació depuradora

AV

Zona prefexada com a vialitat vinculada a SUD

Afectació per la construcció de la carretera

zones potencialment inundables T=500

ZF

ZONA FLUVIAL. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=50

SH

SISTEMA HÍDRIC. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=100

ZI

ZONA INUNDABLE. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=500

Torrents

Vies pecuàries

PL

Protecció línies elèctriques

GR

Gran recorregut (GR-7-2)

PR

Petit recorregut (PR-C4)

PV

Protecció Vialitat (límit edificat carretera)

PC

Protecció cementiri

X

Previsió de vialitat (vinculant)

Previsió de vialitat (orientativa)

Límit municipal

Límit Sòl urbà

Límit Sòl urbanitzable

Límit Polígon d'Actuació (Sòl Urbà no consolidat-SUNC)

Límit Pla Especial

clau

sector

superfície

sector

superfície

edificat

sòstre

densitat

nº hab.

sector

superfície

edificat

sòstre

densitat

nº hab.

Subsector

superfície

sòstre

PAU-1

7 Industrial

7B

7C

7D

V Zones verdes - Espais lliures

X Viari

total

superfícies

48.926 m2

7.826 m2

9.586 m2

31.514 m2

6.296 m2

10.965 m2

66.187 m2

sòstre

58.711 m2

Ajuntament d'ALIÓ

EXP 2258.2014

0 5 10 25

Sistema coordenades ETRS89 UTM 31N

Escala: 1:1000

Modificació Puntual del

P.O.U.M. D'ALIÓ,

Àmbit PAU-1

ALIÓ, ALT CAMP

MARÇ 2017

Plànol d'informació

PLANEJAMENT VIGENT

PROMOTOR:

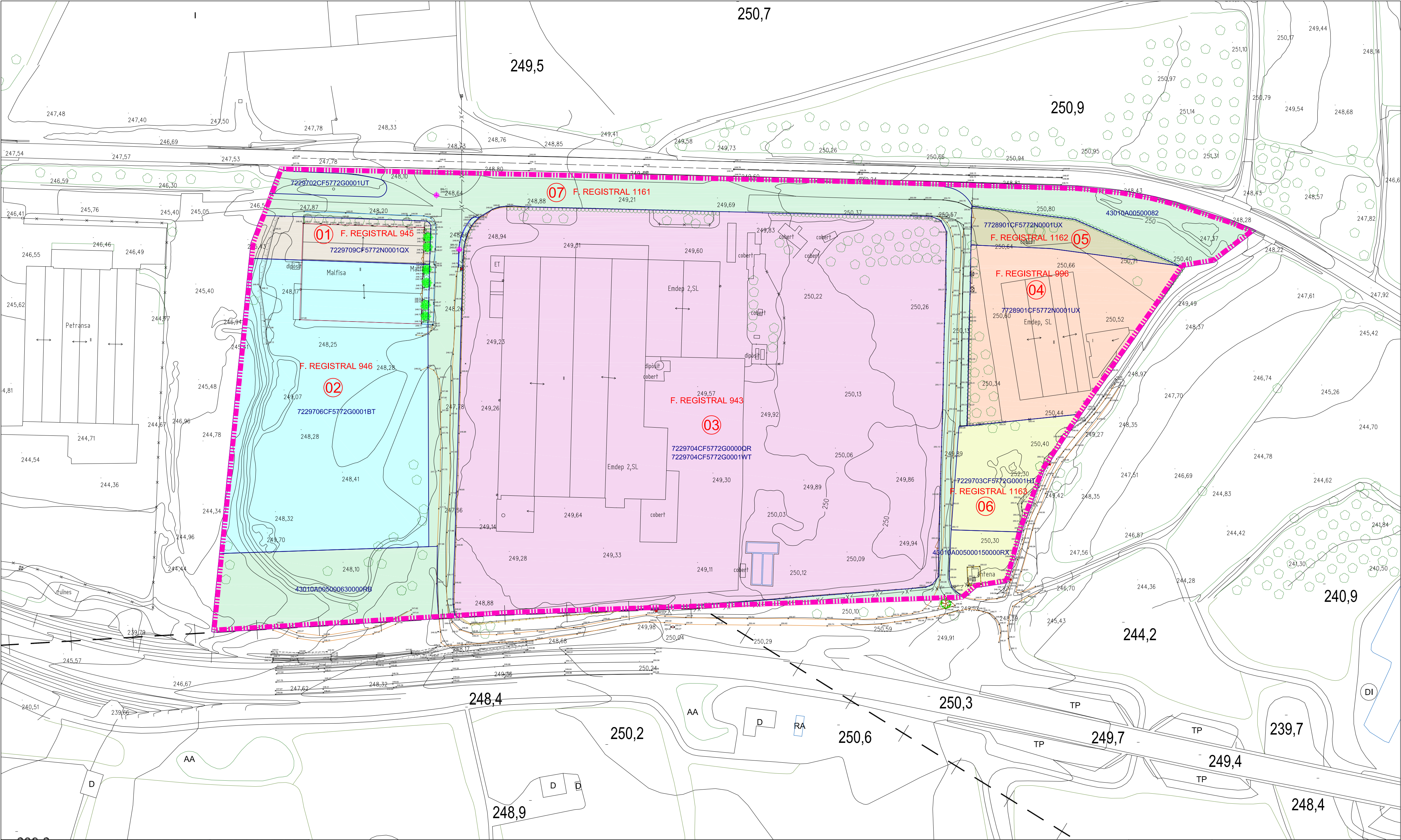
AJUNTAMENT D'ALIÓ

ARQUITECTE:

ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

FRANCESC ALBIN I COLLET

I-05



	DADES REGISTRAL		DADES CADASTRALS		SUPERFICIE AIXECAMENT	
	Finca	Superficie (m2)	Referencia cadastral	Superficie (m2)	Superficie inclosa al PAU-1 (m2)	
1	945	1.000	7229709CF5772N0001QX	1.223	1.344	2,03%
2	946	9.052	7229706CF5772G0001BT	9.862	9.845	14,87%
3	943	28.879	7229704CF5772G0000QR 7229704CF5772G0001WT	33.112	33.298	50,31%
4	996	4.110	7728901CF5772N0001UX	6.020	4.863	7,35%
5	1162	932				
6	1163	2.600	7229703CF5772G0001HT	1.907	1.755	2,65%
			43010A005000150000RX	726	651	0,98%
7	1161	14.043	43010A00500082	1.876	1.994	3,01%
			43010A005000630000RB	2.886	2.946	4,45%
			7229702CF5772G0001UT	1.887	426	0,65%
					8.134	12,30%
				vials		66.187
total						



Ajuntament d'ALIÓ

Modificació Puntual del
P.O.U.M. D'ALIÓ,
Àmbit PAU-1
ALIÓ, ALT CAMP

MARÇ 2017

EXP 2258.2014



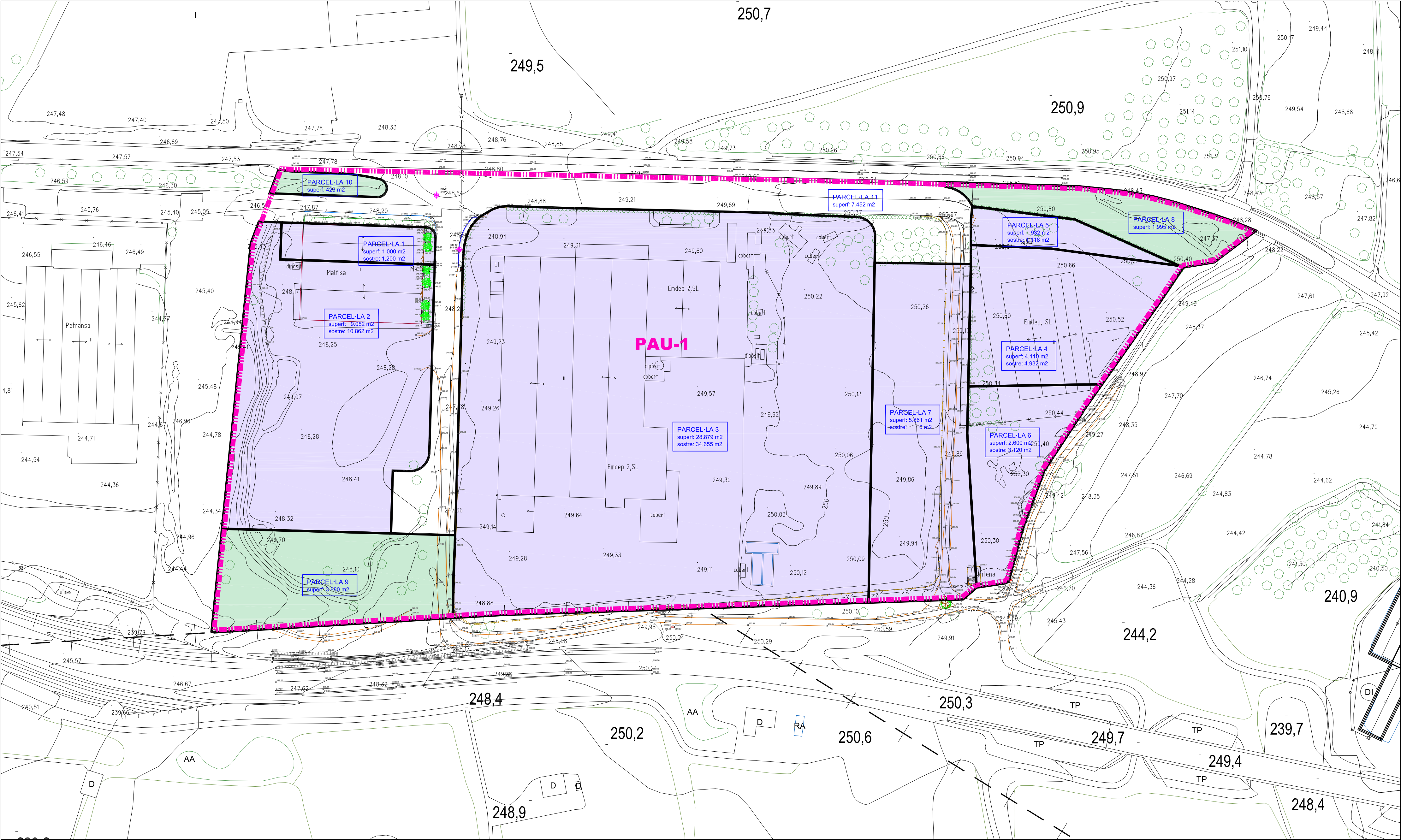
Plànol d'informació
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

1-06

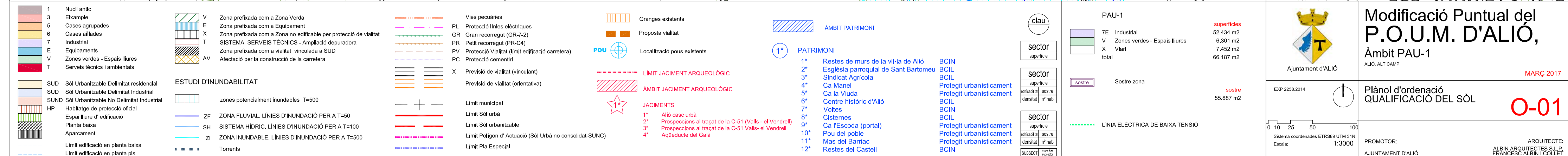
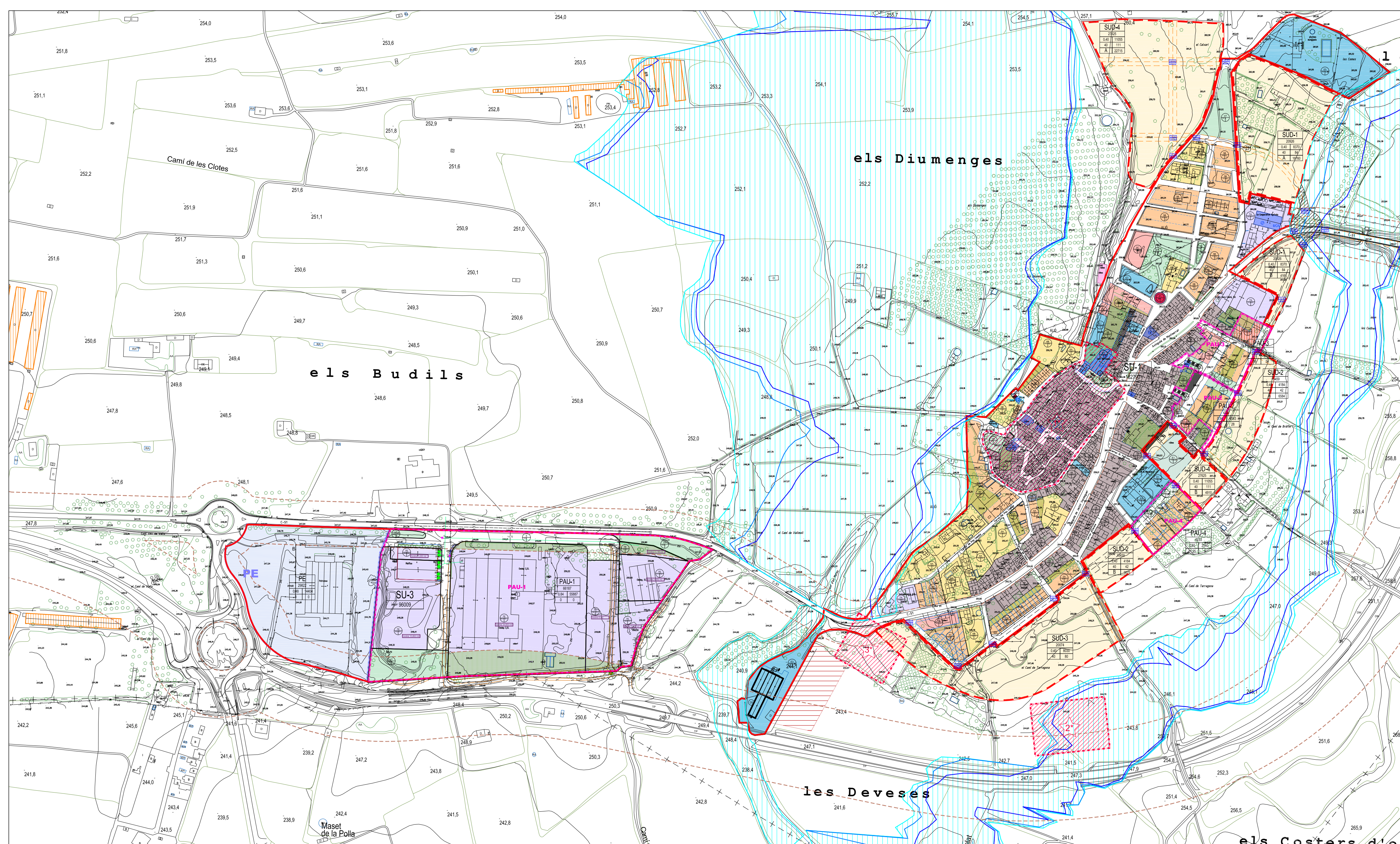
Sistema coordenades ETRS89 UTM 31N
Escala: 1:1000

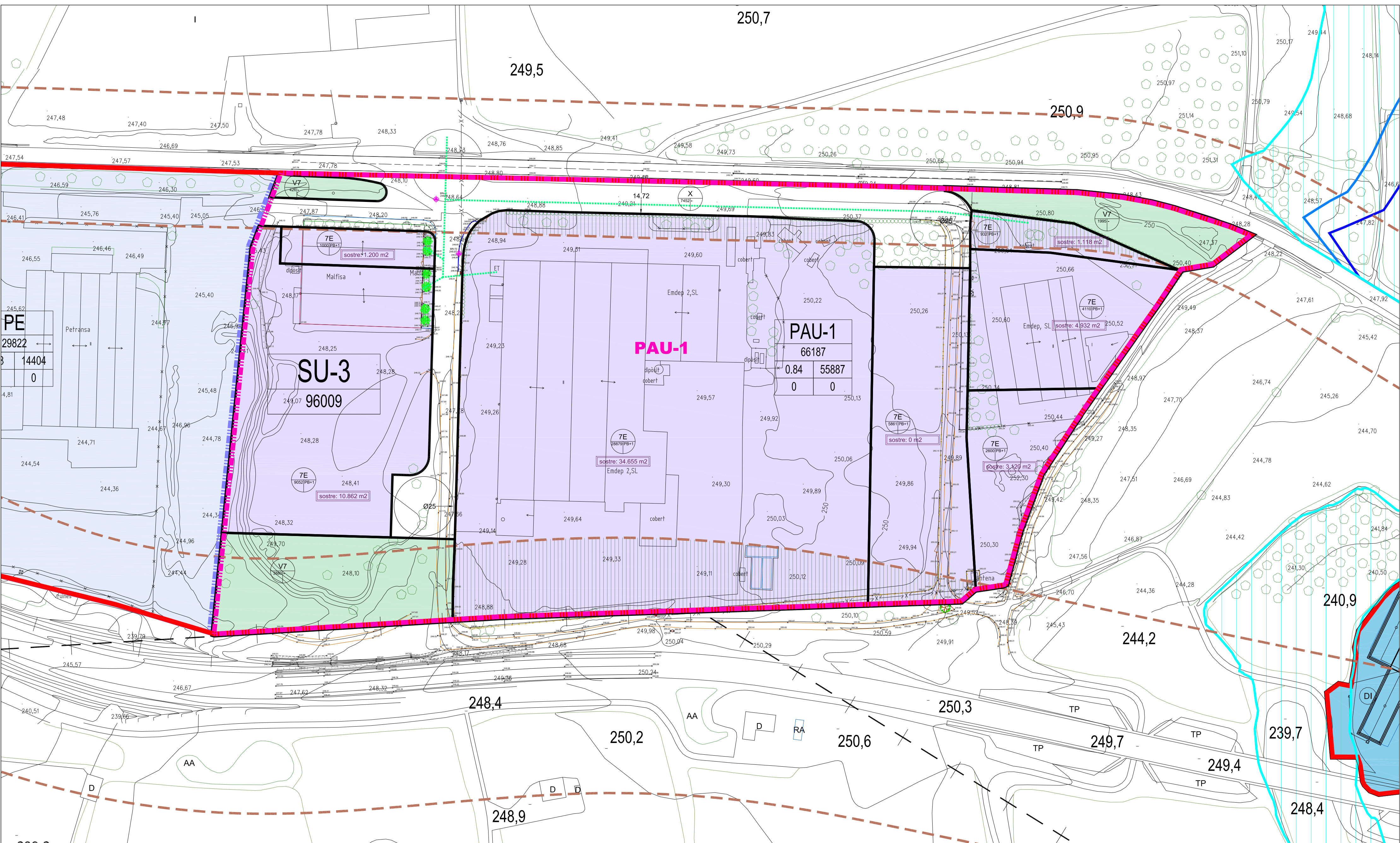
PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'ALIÓ

ARQUITECTE:
ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
FRANCESC ALBIN I COLLET



PAU-1 7E Industrial - V Zones verdes - Espais lliures - X Viari - total	superfícies 52,434 m2 6,301 m2 7,452 m2 66,187 m2 sostre 55,887 m2	 Ajuntament d'ALIÓ EXP 2258.2014 Sistema coordenades ETRS89 UTM 31N Escala: 1:1000	Modificació Puntual del P.O.U.M. D'ALIÓ, Àmbit PAU-1 ALIÓ, ALT CAMP MARÇ 2017 Plànol d'informació PARCEL·LACIO PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ALIÓ ARQUITECTE: ALBIN ARQUITECTES S.L.P. FRANCESC ALBIN I COLLET	I-07
--	---	---	---	-------------





1

Nucli antic

3

Exemple

5

Cases agrupades

6

Cases aïllades

7

Industrial

E

Equipaments

V

Zones verdes - Espais lliures

T

Serveis tècnics i ambientals

SUD

Sòl Urbanitzable Delimitat residencial

SUD

Sòl Urbanitzable Delimitat Industrial

SUND

Sòl Urbanitzable No Delimitat Industrial

HP

Habitatge de protecció oficial

Espai lliure d'edificació

Planta baixa

Aparcament

Límit edificat en planta baixa

Límit edificat en planta pis

V

Zona prefabricada com a Zona Verda

E

Zona prefabricada com a Equipament

X

Zona prefabricada com a Zona no edificable per protecció de viallat

T

SISTEMA SERVEIS TÈCNICS - Ampliació depuradora

AV

Zona prefabricada com a viallat vinculada a SUD

Afectació per la construcció de la carretera

zones potencialment inundables T=500

ZF

ZONA FLUVIAL. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=50

SH

SISTEMA HÍDRIC. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=100

ZI

ZONA INUNDABLE. LÍNIES D'INUNDACIÓ PER A T=500

Torrents

Vies pecuàries

PL

Protecció línies elèctriques

GR

Gran recorregut (GR-7-2)

PR

Petit recorregut (PR-C4)

PV

Protecció Viallat (límit edificat carretera)

PC

Protecció cementiri

X

Previsió de viallat (vinculant)

Previsió de viallat (orientativa)

Límit municipal

Límit Sòl urbà

Límit Sòl urbanitzable

Límit Polígon d'Actuació (Sòl Urbà no consolidat-SUNC)

Límit Pla Especial

clau

sector

superfície

sector

superfície

edificat

sostre

densitat

nº hab.

sector

superfície

edificat

sostre

densitat

nº hab.

Subsector

superfície

edificat

sostre

densitat

nº hab.

PAU-1

7E

Industrial

V

Zones verdes - Espais lliures

X

Viar

total

sostre

Sostre zona

superfícies

52.434 m2

6.301 m2

7.452 m2

66.187 m2

sostre

55.887 m2

LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO

Ajuntament d'ALIÓ

EXP 2258.2014

0

5

10

25

Modificació Puntual del

P.O.U.M. D'ALIÓ,

Àmbit PAU-1

ALIÓ, ALT CAMP

MARÇ 2017

Plànol d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

O-02

PROMOTOR:

AJUNTAMENT D'ALIÓ

ARQUITECTE:

ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

FRANCESC ALBIN I COLLET